

en het tweede lid van art. 3, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van ten hoogste drie honderd gulden.

(Na de wijziging van art. 3 bij S. 41—102 is in art. 5 (5) : „en het tweede lid van art. 3” als vervallen te beschouwen.)

(6) Indien de in het vorig lid bedoelde strafbare feiten worden begaan door of van wege een rechtspersoon, wordt de strafvervolgving ingesteld en de straf uitgesproken tegen de bestuurders en commissarissen.

6. De in het vorig art. strafbaar gestelde feiten worden beschouwd als misdrijf, met uitzondering van die, bedoeld in het vijfde lid, welke als overtreding worden beschouwd.

6 a. Nadere voorschriften in het belang van een goede uitvoering van deze ord. worden bij of krachtens regeringsverordening gegeven.

7. Deze ordonnantie treedt in werking met ingang van den dag na dien harer afkondiging. (wrg. 10 Nov. 28.)

OVERSCHRIJVINGSORDONNANTIE.

(Ord. op de overschrijving van den eigendom van vaste goederen en het inschrijven van hypotheken op dezelve, in Indonesië.)

(Publicatie v. d. G.-G. in rade van 21 April 1834.) S. 1834—27. (Ov. 26.)

Zie wet 1954 N° 24, Lembaran Negara 1954—78, bl. 846.

Bij S. 85—103, art. 1, is deze ord. van toepassing verklaard op het recht van opstal (toelichting in Bb. 4210), speciaal met de bedoeling overschrijvingsrecht te kunnen heffen bij overgang van opstalrecht, wat bij overdracht van erfpachtsrecht niet geschiedde, zie Bb. 3251, 3366 en ook 4210. Thans geldt voor het heffen van het recht van overschr. S. 24—291* achter deze ord.

Agrarische eigendom, S. 73—38*; vestigen v. oogstverband, S. 86—57 art. 7*; v. credietverband, S. 08—542 art. 15* jo. 09—584; openbaarmaking v. h. zake. recht v. d. landbouwondernemer in Soerakarta en Jogjakarta, S. 18—23; openbaarm. v. mijnconcessies, Mijnw. 18* jo. Mijnnord.* Zie voor in- en overschrijving van schepen, schepen in aanbouw of aandeelen daarin, S. 33—48* jo. 38—2 (Tbs) achter K. Ord. noodvoorzieningen overschr. en teboekst. 1948, S. 48—54 jo. 140* bl. 834.

Art. 1. (Gew. S. 1845—26; 08—651; 27—460, 525; 33—48 jo. 38—2.) De bewijzen van eigendom en overgang van alle vaste of onroerende goederen (waaronder worden verstaan landerijen, huizen, tuinen en erven, met al hetgeen op of in dezelve aard-, grond- en nagelvast is); voorts alle akten, waarbij zoodanige onroerende goederen worden verhypothekerd, en eindelijk alle akten van cessie van zoodanige hypotheken, zullen, op poene van nulliteit, worden verleden, in de gewesten alwaar de raden van justitie gevestigd zijn, voor een of twee commissarissen uit die raden, bijgestaan door derzelver griffier, en in de gewesten, alwaar zoodanige rechtbanken niet gevestigd zijn, voor het hoofd van gewestelijk bestuur, bijgestaan door den secretaris van het gewest, of, waar geen secretaris is, door een commies van het kantoor van het hoofd van gewestelijk bestuur. (Overschr. 42; Bw. 1179v.; Ov. 24v., 31v., 50.) (a)

Akten van borgtogt voor reeds bestaande hypotheken, zullen, op de vordering van partijen, al mede voor genoemde autoriteiten kunnen worden gepasseerd.

(Toeg. S. 23—353.) (1) In de gewesten, alwaar geen Raden van Justitie

(a) Krachtens S. 38—370 jo. 264 moet men in de buitengewesten voor: gewest en hoofd v. gewestelijk bestuur lezen: residentie en resident.
(1) S. 23—353 i.w.g. 22 Juli 1923. Bij art. 3 is bepaald, dat akten, die vóór 22 Juli 1932 zijn verleden in de gevallen, bedoeld bij Overschr. art. 1, derde lid, en ten overstaan der aldaar genoemde ambtenaren, bijgestaan op de wijze als aangegeven in Overschr. art. 1, eerste en vierde lid, geacht worden in geldigen vorm te zijn verleden.

gevestigd zijn, worden bij afwezigheid, belet, ontstentenis of verhindering wegens andere ambtsbezigheden van het Hoofd van gewestelijk bestuur en van den ambtenaar die dat Hoofd bij overlijden, ziekte of andere wettige verhindering vervangt, de akten bedoeld bij dit art. verleden ten overstaan van den secretaris van het gewest. (a)

(Toeg. S. 23—353.) (1) In de gevallen waarin de akten, bedoeld bij dit art. worden verleden ten overstaan van den secretaris van het gewest wordt deze bijgestaan door een commies van het kantoor van het Hoofd van gewestelijk bestuur. (a)

Bij S. 1334—41 jo. 1838—46 is bij wege van explicatie van Overschr. I bepaald, dat met vastigheden niet zijn bedoeld: houten of steenen huizen, gebouwen, loodsen, pedakken of andere opstallen, van welke grootte, gedaante of constructie die ook zijn mogen, of tot welk nut, gebruik of doeleinde die ook gebezigd mogen worden, van welke de grond of het erf het eigendom van het Gouvernement of van een ander zijnde, mitsdien met dezelve niet kan worden verkocht, en dat diertengevolge zoodanige huizen, gebouwen of opstallen, zonder eigendom van grond, niet onderworpen zullen zijn aan de formaliteiten en de belasting op de overschrijving van vastigheid bepaald en daarvoor ook geene eigendomsbewijzen bedoeld bij voorschreven ord. zullen kunnen verleend worden, terwijl dezelve ook niet zullen onderhevig zijn aan de betaling der verponding. (Bb. 814, 1722.)

1 a. (Ing. S. 25—435; gew. laatstel. S. 36—131, 132.) De Gouverneur-Generaal is bevoegd op door Hem aan te wijzen plaatsen en voor door Hem vast te stellen ressorten, andere dan de in art. 1 bedoelde ambtenaren aan te wijzen als de autoriteiten voor welke de in dat art. bedoelde akten worden verleden.

De in het vorige lid bedoelde overschrijvingsambtenaren worden bijgestaan door een door of namens den Gouverneur-Generaal aan te wijzen ambtenaar of beambte, met dien verstande evenwel, dat op de plaatsen waar een residentierechter als overschrijvingsambtenaar optreedt, deze zal worden bijgestaan door den griffier van het residentiegerecht. (S. 36—153* hieronder; S. 46—135 art. 4*; S. 47—53 jo. 48—152* bl. 833.)

Hetgeen overigens bij deze ord. met betrekking tot de in art. 1 bedoelde verrichtingen is bepaald voor de Hoofden van gewestelijk bestuur en de hun terzake van die verrichtingen bijstaande ambtenaren, is mede van toepassing op krachtens de beide voorgaande leden aangewezen overschrijvingsambtenaren en ambtenaren van bijstand.

Door de krachtens het eerste lid van dit art. aangewezen overschrijvingsambtenaren wordt op de grosse der akte instede van het zegel van het gewest, bedoeld in art. 23, dat van den betrokken ambtenaar gesteld. (Cf. noot a op vorige bl.)

Op de plaatsen waar een residentierechter als overschrijvingsambtenaar optreedt vindt het bepaalde in art. 43 dezer ord. geen toepassing.

Aanwijzing van een domicilie.

Bij S. 32—112, iwg. 5 Mei 1932, is bepaald:

Art. 1. Indien door opheffing van het kantoor van een ambtenaar bij het Binnenlandsch Bestuur de bij eene gerechtelijke akte, verleden in den vorm als bedoeld in de ordonnantie van 21 April 1834 (S. No. 27), op dat kantoor gekozen woonplaats is vervallen, treedt daarvoor, als gekozen woonplaats, van rechtswege in de plaats het kantoor van de autoriteit, voor wie zoodanige akten moeten worden verleden en binnen wiens ambtsgebied het opgeheven bestuurskantoor was gevestigd.

Aanwijzing van de overschrijvingsambtenaren in Indonesië ter uit-

(a) Krachtens S. 38—370 jo. 264 moet men in de buitengewesten voor gewest en hoofd v. gewestelijk bestuur lezen: residentie en resident.

(1) S. 23—353 i.w.g. 22 Juli 1923. Bij art. 3 is bepaald, dat akten, die vóór 22 Juli 1932 zijn verleden in de gevallen, bedoeld bij Overschr. art. 1, derde lid, en ten overstaan der aldaar genoemde ambtenaren, bijgestaan op de wijze als aangegeven in Overschr. art. 1, eerste en vierde lid, geacht worden in geldigen vorm te zijn verleden.

voering van art. 1a der Overschr. ord. en art. 2 der Regeling van de teboekstelling van schepen, S. 33-48* *bl.* 1033, is geschied bij S. 36-153. De tevoren te dien aanzien geldende bepalingen zijn ingetrokken bij S. 33-48 jo. 38-2, 34-621 art. VIII jo. 622, 36-131, 132 en 153.

Zie aanwijzing v. h. Hfd v. h. Kadasterkantoor en de beroepshavenmeester als overschr. ambtenaar, S. 47-53, *bl.* 833.

Ingevolge S. 36-153 (gew. bij S. 36-503, 628, 37-476, 557, 38-3, 39-384, 40-415) geschiedt op Java en Madoera in- en overschrijving op de hieronder vermelde plaatsen, ten opzichte van de daarachter geplaatste ressorten, door den residentierechter ter genoemde plaatse, telkens bijgestaan door den griffier v. h. betrokken residentiegerecht.

Prov. West-Java, te Serang (*regentsch.* Serang, Lebak, Pandeglang);
te Bandoeng (*regentsch.* Soekaboemi, Tjandjoer, Bandoeng, Soemedang, Garoet, Tasikmalaja, Tjiamis);

te Cheribon (*regentsch.* Cheribon, Koeningan, Indramajoe, Madjalengka);

Prov. Midden-Java, te Pekalongan (*regentsch.* Tegal, Brebes, Pekalongan, Pemalang);

te Poerwokerto (*regentsch.* Banjoemas, Poerbolingo, Bandjarnegara, Tjilatjap);

te Magelang (*regentsch.* Wonosobo, Magelang, Temanggoeng, Poerworedjo, Keboemen);

te Tjilatjap, alleen voor acten van schepen (*regentsch.* Tjilatjap);

Gouvt. Soerakarta, te Soerakarta voor het gewest Soerakarta;

Gouvernement Jogjakarta, te Jogjakarta voor het gewest Jogjakarta;

Prov. Oost-Java, te Madioen (*regentsch.* Madioen, Magetan, Ngawi, Ponorogo, Patjitan);

te Kediri (*regentsch.* Kediri, Ngandjoek, Blitar, Toeloengagoeng);

te Malang (*regentsch.* Pasoeroean, Malang, Probolinggo, Loemadjang);

te Bondowoso (*regentsch.* Bondowoso, Panaroekan, Djember, Banjoewangi);

te Pamekasan (*regentsch.* Bangkalan, Pamekasan, Soemenep); voorts, alleen voor acten op schepen betrekking hebbende te Soemenep (*regentsch.* Soemenep) en te Bangkalan (*regentsch.* Bangkalan).

In de hierboven niet genoemde gebiedsdeelen van Java geschiedt in- en overschrijving krachtens art. 1 der Overschr. ord. voor een rechter-commissaris uit den raad v. just. te

Djakarta voor onr. goed in de *regentsch.* Djakarta, Meester-Cornelis, Krawang en Buitenzorg;

Semarang voor de *regentsch.* Semarang, Kendal, Demak, Grobogan, Pati, Japara, Rembang, Blora, Koedoes;

Soerabaja voor de *regentsch.* Soerabaja, Sidoardjo, Modjokerto, Djombang, Bodjonegoro, Toeban, Lamongan.

In de Buitengewesten krachtens S. 36-153 (gew. laatstel. bij S. 38-3, 372 jo. 264 en 40-591):

in de residentie Molukken voor den residentierechter te Amboina bijgestaan door den griffier v. h. residentiegerecht aldaar;

en voorts voor de volgende bestuursambtenaren:
I. in de onderafd. *Bagan-si api api* (res. Riouw) voor den met het bestuur dier onderafd. belasten ambtenaar, en II in de afd. Indragiri (res. Riouw) voor den ass.-res. te Rengat, in beide gevallen uitsluitend voor akten op schepen betrekking hebbend;

III. in de afd. Samarinda, met uitz. der onderafd. Pasir, en in de afd. Boeloengan en Beraoe (res. Zuider- en Oosterafd. v. Borneo) voor den ass.-res. te Samarinda;

IV. in de afd. Gorontalo (res. Manado) voor den ass.-res. te Gorontalo;

V. in de afd. Flores (res. Timor en Ond.) voor den ass.-res. van Flores;

VI, VII. in de afd. Zuid Bali en in de afd. Lombok (res. Bali en Lombok) voor den ass.-res. resp. van Zuid Bali en van Lombok.

In de hierboven niet genoemde gebiedsdeelen der buitengew. ge-

schiedt in- en overschrijving in de residenties *Sumatra's Westkust*, *Oostkust v. Sumatra en Celebes en Ond.* voor een rechter-commissaris uit den raad v. just. resp. te *Padang*, *Medan* en *Makassar*, en in de overige residenties voor den resident.

2. (*Gew. S. 95-179 ; 03-224 ; 08-651 ; 19-598 ; 33-48 jo. 38-2.*) Alle overschrijvingen van onroerende goederen, geschieden binnen den tijd van zes maanden, te rekenen

voor de goederen, in het openbaar gekocht, van den dag der verkooping ;
voor die, onder de hand gekocht of op andere wijze dan door erfenis of legaat verkregen, van de dagteekening der deswege opgemaakte akte, bij gebreke van zoodanige dagteekening of van zoodanige akte, van den dag der in art. 14 bevolen aangifte bij den landmeter en bij gebreke ook van zoodanige aangifte, van den dag der inbezittingreding ; en

voor die, door erfenis of legaat verkregen, van het overlijden des laatsten eigenaars. (*Overschr. 9.*)

(*Toeg. S. 19-598 ; gew. 27-122 ; 42-57.*) De Inspecteur van Financiën, Hoofd der Inspectie, binnen wiens ressort het onroerend goed gelegen is, kan den in het vorige lid gestelden termijn verlengen indien daartoe naar zijn oordeel tijdig, vóór het verstrijken van dien termijn, door belanghebbende het verzoek wordt gedaan. ⁽¹⁾

Art. 2 *Overschr. is krachtens art. 26 van S. 1948-54* jo. 140 buitenwerking gesteld tot een nader door den G.-G. te bepalen tijdstip.*

3, 4. *Ingetrokken : S. 03-224.*

5, 6, 6a, 6b, 7, 8. *Vervallen op 1 Aug. '24 ingevolge S. 24-291, art. 26, zie bl. 589.*

9. (*Gew. S. 33-48 jo. 38-2.*) Wanneer eene overschrijving, van de betaling van het regt ontheven, niet binnen den bepaalden termijn plaats heeft, zal worden verbeurd eene boete van twee ten honderd van de getaxeerde waarde van het goed. (*Overschr. 2.*)

Bij S. 42-57 zijn de volgende vier leden toegevoegd :

Belanghebbenden zijn gehouden, alvorens het verschuldigde in 's Lands kas te storten, een machtiging tot storting aan te vragen bij den inspecteur van Financiën binnen wiens ressort het onroerend goed gelegen is. Zij zijn verplicht daarbij de gegevens te verstrekken, die voor het opmaken van de machtiging tot storting noodig zijn. De inspecteur is bevoegd inzage te vragen van de stukken, welke voor de overschrijving moeten worden overgelegd.

De boete is niet verschuldigd, indien aan den hoofdinspecteur van Financiën of aan een daartoe door hem aangewezen ambtenaar overtuigend wordt aangetoond, dat de overschrijding van den gestelden termijn het gevolg is van dwaling of verschoonbaar verzuim.

De in het derde lid genoemde gezaghebbende stelt in dat geval de boete vast, evenwel tot geen hooger bedrag dan volgens het eerste lid van dit artikel verschuldigd zou zijn en is mede bevoegd te bepalen, dat terzake van de overtreding geen boete zal gevorderd worden.

In het geval in het eerste lid van dit art. bedoeld zal de overschrijving niet worden toegelaten, zoo niet vooraf is overgelegd het bewijs, dat de boete is gekweten, of wel eene verklaring van den betrokken inspecteur van Financiën, dat geen boete verschuldigd is.

10. (*Gew. S. 08-651 ; 33-48 jo. 38-2.*) Bij eenen openbaren of onderhandschen verkoop van eenig vast goed, niet overeengekomen wordende door wien het recht van overschrijving, en de daarbij behorende leges-, zegel- en akte-gelden, mitsgaders de, bij verzuim, te verbeuren boeten, zullen worden voldaan, zal die voldoening stilzwijgend ten laste van den koper of nieuwen eigenaar komen. (*Bw. 1466.*)

11, 12. *Vervallen : S. 36-692 jo. 693.*

13. (*Gew. S. 86-53 ; 03-224.*) Overschrijving heeft niet plaats vóórdát

⁽¹⁾ Cf. omtrent den aanvang van den termijn: Bb. 5949, voorlaatste alinea.

uit eene door belanghebbenden over te leggen landmeterskennis blijkt, dat aan den Gouvernementslandmeter of aan den persoon, aan wien de functiën van Gouvernementslandmeter zijn opgedragen, kennis is gegeven van de overschrijving, welke wordt verlangd, zullende — in geval van verkoop — bij die kennisgeving tevens opgaaf moeten worden gedaan van het bedrag, waarvoor de overdracht geschiedt, en van den persoon, die verplicht is tot de betaling der op de overschrijving vallende ongeden. (Overschr. 10, 14v., 18v.; S. 1858—59; 74—129.)

Wanneer ter plaatse waar de overschrijving moet geschieden, geen Gouvernementslandmeter, noch een persoon, aan wien de functiën van Gouvernementslandmeter zijn opgedragen, bescheiden is en aldaar de werkzaamheden van Gouvernementslandmeter nog niet zijn gebracht tot den werkkring van het kadaster, kan door het hoofd van plaatselijk bestuur ⁽¹⁾ een ambtenaar of beambte worden aangewezen, speciaal voor het afgeven van landmeterskennissen ten behoeve van de in- en overschrijving van den eigendom en andere zakelijke rechten op onroerende goederen.

14. (Gew. S. 03—224.) Hij, die ingevolge art. 13 bevoegd is tot het afgeven van landmeterskennissen, zal de voorgeschreven aangifte niet mogen ontvangen, tenzij door overlegging der quitantie blijkt, dat de verponding tot het tijdstip der aangifte toe, behoorlijk is aangezuiverd, en zulks op verbeurte eener boete gelijk aan het bedrag van de verschuldigde belasting. (Overschr. 13; S. 06—254 art. 1² onder *R v. Ov.* 8; 16—517 art. 13*.)

15. (Gew. S. 86—53; 03—224.) De landmeterskennis ingevolge artikel 13 aan den belanghebbende af te geven zal, behalve de beschrijving van het goed en den naam van den eigenaar, ook vermelden het tijdstip der aangifte, de namen en voornamen van hen, te wier name de overschrijving wordt verlangd, alsmede de waarde, waarvoor het perceel in de registers der verponding over het dan loopende jaar is aangeslagen, met bijvoeging casu quo van den opgegeven verkoopprijs. (Overschr. 13, 17; S. 80—147 jis. 90—130, 01—217; 16—517, art. 13*.)

16. (Gew. S. 86—53; 03—224.) Van de gedane aangifte en de uitreiking van de landmeters-kennis, zal, door den tot het afgeven van landmeterskennissen bevoegden persoon, in een behoorlijk register aanteekening gehouden worden, zullende hij de overschrijving niet als tot stand gekomen in de registers of kohieren der verponding mogen vermelden, vóórdat hij, op de bij art. 37 voorgeschreven wijze, daarvan kennis heeft ontvangen. (S. 16—517, art. 13*.)

17. Bij splitsing of deeling van eenig vast goed, zal in de landmeterskennis worden bekend gesteld, het evenredig aandeel in de verponding, van elk zoodanig gesplitst of afgescheiden gedeelte, en tevens aan de belanghebbenden worden uitgereikt de benodigde meet- of belandingsbrieven, zoowel van het gesplitste of afgescheiden gedeelte, als van dat, hetwelk daarna nog van het geheel overblijft. (S. 80—148 art. 54v.)

Bij S. 86—114 is met aanvulling van dit art. bepaald:

a. Ingeval een werk van algemeen nut de onteigening vordert van gedeelten van een vast goed, kan met de opmeting van die gedeelten en de opmaking van den meetbrief en de eigendomsakte er van volstaan worden.

b. De overige gedeelten van het goed worden geacht te zamen één geheel uit te maken, ook voor de verponding, en alleen de bij a bedoelde gedeelten worden onder afzonderlijke nummers geregistreerd.

c. De bij a bedoelde gedeelten worden aangeduid en omschreven op de kadastrale kaart en in den meetbrief van het goed, en van de akte, waarbij zij overgegaan zijn, wordt aanteekening gehouden in de minuut en in de grossen der eigendomsakte van het goed.

Bij S. 97—265 is met nadere wijziging van dit art. bepaald:

(1) S. 31—168 jo. 423: in de gvtslanden v. Jav. Mad. den ass.-res.

Bij splitsing of deeling van vaste goederen, van welke een door het kadaster opgemaakte meetbrief bestaat, behoeft alleen van de nieuwe door splitsing of deeling verkregen perceelen een nieuwe meetbrief te worden opgemaakt, terwijl voor het overblijvend gedeelte van het oorspronkelijk perceel kan worden volstaan met aanduiding en omschrijving der afgescheiden deelen op de kadastrale kaart en in den meetbrief van gemeld perceel en met aanteekening der akten van eigendomsovergang van de afgescheiden deelen in de minuut en in de grossen der eigendomsakte van het oorspronkelijk perceel.

18. (*Gew. S. 03—224.*) In geval het over te schrijven goed, in zijn geheel, openbaar is verkocht, wordt geen aangifte vereischt als bij art. 13 bedoeld, maar zal het genoegzaam zijn, dat een authentiek extract uit de vendurol, bij de in art. 12 vermelde stukken worde gevoegd; zoo daarentegen het goed bij den openbaren verkoop is *gesplitst*, zal de aangifte op gelijke wijze, als ingeval van onderhandschen verkoop, moeten plaats hebben, en daaromtrent verder worden gehandeld, als bij art. 13 is voorgeschreven. (S. 80—148 art. 52v.; Ov. 52.)

19. (*Gew. S. 36—692 jo. 693.*) De bewijzen van gerechtigdheid om tot de in-, dan wel overschrijving over te gaan, de kwitantien voor de betaalde verponding, de landmeterskennis en alle andere tot de in- dan wel overschrijving benoodigde stukken zullen vervolgens door de belanghebbenden worden overgegeven aan de autoriteit, voor welke de overschrijving moet geschieden, teneinde, nadat de stukken door deze zijn nagezien en in orde bevonden, daartoe te worden toegelaten.

Bij S. 05—281, ten tweede, gew. bij S. 09—213 en 469 is verstaan: Met intrekking van art. 2 v. h. besl. van 7 Mei 1854 No. 10 (S. No. 34), art. 1 v. h. besl. van 4 Sept. 1862 No. 25 (S. No. 100), art. 2 v. h. besl. v. 6 Juli 1873 No. 39 (S. No. 116) en het besl. v. 10 Mei 1877 No. 5 (S. No. 100) de hoofden van gewestelijk bestuur ^(a) te machtigen om, hetzij in persoon, hetzij door middel van een door hen aan te wijzen ambtenaar, het Gouvernement van Indonesië te vertegenwoordigen bij de overdracht van het eigendomsrecht of bij de vestiging van andere zakelijke rechten ten name van derden, aan dezen op domeingrond in hun ressort toegezegd, zoomede bij de overschrijving van eigendomsrechten ten name van den lande op binnen dat ressort gelegen gronden.

20. Bij het passeeren der akten van overschrijving, tengevolge van eenen verkoop, zal de koper mede moeten tegenwoordig zijn, om te verklaren, dat hij het transport te zijnen name aanneemt. (Overschr. 22.)

21. (*Gew. S. 12—464.*) Indonesiërs en met dezen gelijkgestelden moeten om tot het verlijden van eenige akte te worden toegelaten, aan de autoriteit voor wie de akte moet worden verleden, bekend zijn of bekend gemaakt worden door twee getuigen, welke de vereichten moeten bezitten, bij het burgerlijk wetboek gevorderd om in rechte getuigenis der waarheid af te leggen, met dien verstande echter, dat bloed- en aanverwantschap geen reden is tot uitsluiting. De comparanten zullen, voor zoover zij aan de voormelde autoriteit onbekend zijn, bovendien een schriftelijk bewijs van identiteit, afgegeven door een Indonesisch hoofd of, indien zij behooren tot de met Indonesiërs gelijkgestelden, door een hoofd hunner natie, moeten overleggen. Van een en ander wordt in de akte uitdrukkelijk melding gemaakt.

Van de Europeanen, die aan de ambtenaren tot de overschrijving vaceende, niet bekend zijn, zal kunnen worden gevorderd een bewijs van identiteit, te verleen door het plaatselijk bestuur. ⁽¹⁾ (ISR. 163.)

22. (*Gew. S. 12—464.*) De minuten van al de, bij deze ordonnantie bedelde, akten (geschreven op het zegel voor dezelve, bij de ordonnantie

^(a) S. 25—434 jo. 39—287 en 38—373 jo. 264: in de gvtsl. v. Jav. Mad. en in de buitengew. de residenten. In de Vorstenl. de Gouverneurs, zie S. 28—243*. Zie bl. 228—233.

⁽¹⁾ S. 31—168 jo. 423: in de gvtslanden v. Jav. Mad. den ass.-res.

op da middel vastgesteld), zullen moeten geteekend worden, zoo door de comparanten, als door de ambtenaren door en voor wie de acten worden opgemaakt en verleden.

Indien de comparanten niet kunnen schrijven, wordt daarvan in de acte melding gemaakt. (Overschr. 20.)

23. De gros ⁽²⁾ der acte wordt onder de handteekening van den griffier of secretaris, en voorzien van het zegel van den raad van justitie of der residentie, aan den belanghebbende uitgereikt, op het zegel bij de ordonnantie op dat middel bepaald, met bekendstelling op dezelve, van de hoegroothed van het zegel, waarop de minuut geschreven is.

Geene andere kopijen der acte mogen worden uitgegeven, zonder uitdrukkelijke magtiging van den raad van justitie, of van den resident, onder wiens ressort de minuut bewaard wordt; van welke magtiging aan den voet der kopij-acte melding zal worden gemaakt; een griffier of secretaris, zonder die magtiging, kopij eener acte afgevende, zal eene boete van /100 tot /500, ter bepaling van den regter, verbeuren. (Overschr. 42; Rv. 440, 853v.)

24. Van de koopbrieven wordt gehouden een register, waarin dezelve onder een doorlopend nummer zullen worden ingeschreven, welk nummer zoo wel op de minute, als op de gros, zal moeten worden bekend gesteld; zullende hetzelfde register voorts aanwijzen de hoegroothed van elke koopsom, mitsgaders van de, door den belanghebbende betaalde belasting en boete.

Een gelijk register zal worden gehouden van de hypotheekbrieven, de acten van cessie van hypotheeken, en die van borgtocht voor bestaande hypotheeken. ⁽³⁾

25. De minuten der, in deze twee registers ingeschreven acten zullen in twee afzonderlijke bundels, zorgvuldig worden ingenaaid en bewaard; en zullen bij de raden van justitie, na verloop van ieder half-jaar, en in de overige residentien jaarlijks, van hechte banden voorzien, en tot boekdeelen gevormd worden.

Bij de raden van justitie zijn de griffiers, en elders, de residenten of assistent-residenten, voor de bewaring der minuten verantwoordelijk. (Overschr. 24; Bw. 1221; S. 1837-12 jo. 1851-36.) ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Overschr. 23 gedeeltelijk buiten werking gesteld door Ov. 1 in verband met Regl. rechtsvord. Cf. o. a. Rv. 440, 853-858.

⁽²⁾ Bij S. 1843-10 jo. 79-192 is met alteratie en ampliatie van art. 24 in verband met art. 43 dezer ord. bepaald, dat de daarbij omschreven registers op de protocollen der inschrijving van vaste goederen en hypotheeken voortaan zullen worden gefolieerd en geparapheerd, en dat zulks zal geschieden, voor zoo ver betreft de registers, welke door de griffiers bij de raden van justitie worden gehouden, door de presidenten van die raden, en die gehouden wordende in de residentien, bedoeld bij art. 43 der ord., door de ommeegaande regters (§); en in de gewesten en residentien, niet vallende in die omschrijving, door de presidenten der raden van justitie tot welker ressort die gewesten behooren. Bij S. 25-435 is het bovenstaande nader aangevuld: „In provincies en andere door den Gouverneur-Generaal aan te wijzen gewesten geschieden de folieering en parafing der registers op de protocollen der inschrijving van vaste goederen en hypotheeken gehouden door den griffier bij den raad van justitie, door den president en die gehouden door andere ambtenaren, door den president of een der leden van dien raad.” Als gewesten in den zin v. S. 25-435 zijn door den G.-G. aangewezen: West-Java (S. 25-476), Midden- en Oost-Java (S. 28-192). Bij besl. in S. 25-594 is het gouvernement der Molukken als gewest in bovengenoemden zin aangewezen, ingaande 1 Jan. 1926. Dit besl. is ingetr. bij S. 34-620 ingaande 1 Jan. 1935.

⁽³⁾ Bij art. 2 van S. 1901-13 is deze werkzaamheid van de omgaande registers overgedragen aan de landraadvoorzitters. (R.O. 99.)

⁽⁴⁾ Bij S. 95-61 is bepaald:
I. De ter griffie van den raad van justitie te *Djakarta* aanwezige akten van eigendom, welke dagteekenen van vóór het jaar 1800, worden overgebracht naar het oud-archief der algemeene secretarie, en worden met alle andere zich daar bevindende akten van eigendom onder de bewaring van den landsarchivaris gesteld.

26. In de acte zullen niet alleen de namen van de comparanten en belanghebbenden, maar ook de namen van allen, (levend of dood) in wier plaats en naam zij compareren, *voluit* geschreven en bekend gesteld moeten worden, zonder dat zulks door de letters qq. of c.s., dan wel door de woorden *cum suis*, of op eenige andere wijze, bij verkorting, zal mogen aangeduid worden.

De koopsommen en de geleende kapitalen zullen steeds in schrijffletters *voluit* moeten uitgedrukt worden, alles sub poene van eene boete van / 25 tot / 100, door den griffier of secretaris voor elke overtreding te verbeuren, ter bepaling van den regter. (Overschr. 42.)

27. Ingeval van overschrijving van eenig vast goed, met bijzondere lasten of servituten bezwaard, hetzij die daarop reeds liggen, of nieuwelings gelegd worden, zullen dezelve in den nieuwen koop- of overschrijvingsbrief, duidelijk moeten omschreven worden, op gelijke boeten, tegen den nalatigen griffier of secretaris, als bij het voorgaande art. is bepaald, met afschaffing mitsdien van het veelal bestaande gebruik, om van die servituten of lasten, blootelijk in onbepaalde bewoordingen en met verwijzing tot vroegere koopbrieven, te gewagen. (Overschr. 42; S. 23—632, zie slot noot R.v.Ov. 8.)

28. De procuratiën of andere instrumenten en schrifturen, waaruit comparanten hunne bevoegdheid ontleenen, zullen in de acten duidelijk worden omschreven, op gelijke boete tegen den nalatigen griffier of secretaris, als bij de laatst voorgaande artt. is bepaald. Wanneer deze instrumenten speciaal tot het passeren der acte verleend zijn, zullen zij aan de minuut van dezelve gehecht, doch anders aan den belanghebbende teruggegeven worden. (Overschr. 42.)

(Gew. S. 25—666.) Klerken of andere geëmployeerden bij de griffie of protocollkantoren der raden van justitie en op plaatsen waar de akten voor den residentierechter worden verleden, klerken of andere geëmployeerden bij de griffie of protocollkantoren van het residentiegerecht, zullen niet geadmitteerd worden, om, bij het passeren van koop- en hypotheekbrieven of andere in deze ordonnantie genoemde akten, anderen te vertegenwoordigen, dan alleen in het geval, dat zij als executeuren in sterfboedels of als generale procuratiehouders verschijnen.

29. Het is uitdrukkelijk verboden eenig gedeelte der acten onleesbaar te maken, maar zullen alle doorhalingen moeten worden bewerkstelligd door middel van eene dunne streep, zoodanig, dat de doorgehaalde woorden, welker getal *in margine* der acten zal worden bekend gesteld, duidelijk leesbaar blijven.

Bijvoegingen of veranderingen zullen niet anders mogen plaats hebben, dan bij wijze van renvooi *in margine* onder vermelding van het getal bijgevoegde of veranderde woorden.

Wanneer de renvooien of apostillen te uitgebreid zijn, om *in margine* gesteld te worden, zullen zij voor het sluiten der acte aan den voet of het einde derzelve worden geschreven.

De doorhalingen, bijvoegingen of veranderingen *in margine* of aan den voet der acten, zullen door al de onderteekebaren der acte goedgekeurd, en ten blijke daarvan, alsmede door hen ondertekend worden.

De griffier of secretaris, welke de voorschriften van dit art. niet in acht neemt, zal telken reize verbeuren eene boete van / 25 tot / 100, ter bepaling van den regter. (Overschr. 45.)

30. Bij elke overschrijving en beleening van eenig vast goed, zal van dezelve door den griffier of secretaris, zoo op de minuut als op de gros van den laatsten eigendomsbrief, aan den voet onder zijne handteekening

11. De in het oud-archief der algemeene secretarie aanwezige op de residentie *Batavia* betrekking hebbende akten van eigendom welke dagteekenen van het jaar 1800 en volgende jaren, worden overgebracht naar de griffie van den raad van justitie te *Djakarta*, ten einde aldaar onder de bewaring van den griffier te verblijven.

duidelijke aanteekening worden gehouden, met vermelding, in het laatste geval, van den datum en het nummer van den verbandbrief, den naam van den verbandhouder, en de som *in letters, voluit* geschreven waarvoor het goed verbonden is, een en ander op verbeurte derzelfde boete voor elke overtreding, als bij het laatst voorgaande art. is bepaald. (S. 53-62a; Overschr. 42.) ⁽¹⁾

(Toeg. S. 09-212.) Ingeval op tot het staatsdomein behorende gronden gevestigde zakelijke rechten van opstal of erfpacht zijn vervallen verklaard dan wel, hetzij door prijsgeving door den zakelijk gerechtigde hetzij doordat die rechten bij openbaren verkoop aan den lande zijn toegewezen, of, ingevolge eene door den rechter ten behoeve van den lande uitgesproken onteigening ten algemeenen nutte, zijn te niet gegaan, zal hiervan een gelijke aanteekening als in het vorig lid bedoeld worden gesteld op de laatste van het zakelijk recht opgemaakte gerechtelijke acte, zoodat, indien het zakelijk recht met hypotheek was belast, op de minuut van den schuldbrief. De betrokken ambtenaar zal hiertoe overgaan:

ingeval van vervallenverklaring, na ontvangst van een afschrift van het in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest van vervallenverklaring, dan wel nadat hem zal zijn ter hand gesteld het besluit van den Gouverneur-Generaal tot vervallenverklaring en het relaas van beteekening daarvan;

(Aangev. S. 10-547.) in geval van prijsgeving, na ontvangst van het hoofd van gewestelijk bestuur ⁽²⁾ van het daarop betrekking hebbend aan dezen uitgebracht exploit dan wel het afschrift van het besluit van dien gewestelijken bestuurder, houdende constateering van de prijsgeving van rechten van opstal of van voor de uitoefening van den kleinen land- of tuinbouw verleende erfpachtsrechten;

ingeval van toewijzing bij openbaren verkoop, na ontvangst van het betreffelijk authentiek uittreksel uit den vendurool; en

ingeval van onteigening ten algemeene nutte, na ontvangst van een afschrift van het in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest van onteigening.

31. (Gew. S. 33-48 jo. 38-2.) In geval van roya van een hypotheek, zal daarvan in gelijker voege en op verbeurte derzelfde boete, duidelijke aanteekening worden gehouden, niet alleen op de minuut van den schuldbrief, in het protocol, en op de gros van denzelven, maar ook op de minuut en gros van den eigendomsbrief van het goed, dat verbonden is geweest. (Overschr. 42.)

32. (Gew. S. 33-48 jo. 38-2.) Geen roya van eenigen hypotheekbrief zal mogen plaats hebben, zoo niet de krediteur of zijn regtverkrijgende de gros der acte voor *voldaan* geteekend heeft, welke erkenning letterlijk op de minuut, aan den voet der acte overgebracht, en voor eensluidend afschrift, door den griffier of secretaris ondertekend zal worden.

(Gew. S. 12-464.) Degenen, die niet kunnen schrijven en voorts Indonesiërs en met dezen gelijkgestelden (de laatsten, nadat zij voor zooveel noodig op de wijze bij art. 21 bepaald zullen zijn bekend gemaakt) zullen in persoon voor commissarissen uit den raad van justitie of voor het hoofd van gewestelijk bestuur ⁽¹⁾ verschijnen en verklaren dat aan den inhoud voldaan is, welke verklaring onder de handteekening van commissarissen of van het hoofd van gewestelijk bestuur en van den griffier of secretaris op de gros aangeteekend en vervolgens als boven op de minuut overgebracht wordt.

Degenen, die door ziekte of andere verhinderen worden belet te compareren, kunnen de bovengemelde verklaring, bij notariële acte van acquit geven in welk geval, zoo op de minuut als op de gros, eene nauw-

⁽¹⁾ Bij S. 1853-62a is met wijziging in zoover van art. 30 bepaald, dat „bij dit artikel bevolene aanteekeningen op de gros van den laatsten „eigendoms-brief slechts dan zullen behoeven plaats te hebben, wanneer „de vertooning daarvan mogelijk is of niet geweigerd wordt.”

⁽²⁾ Zie S. 25-433 jo. 39-288, 28-241, 38-370 jo. 264, bl. 227-233.

⁽³⁾ Zie S. 25-433 jo. 39-288, 28-241, 38-370 jo. 264, bl. 227-233.

keurige aantekening van die acte gehouden wordt, almede onderteekend door den griffier of secretaris.

De griffier of secretaris, die eenige der bij dit art. voorgeschreven bepalingen verzuimt, zal de boete, bij art. 29 vastgesteld, verbeuren. (Bw. 1195v.; Overschr. 42.)

33. (*Gew. S. 27-158.*) Ter meerdere geruststelling van koopers en geldschietters, zijn de griffiers en andere ambtenaren, met de bewaring der protocollen van koop- en hypotheekbrieven belast, gehouden om, ten verzoeken van elk en een ieder, na te zien wie als eigenaar van eenig vast goed bekend staat, of hetzelfde reeds met hypotheek of eenig ander zake-lijk recht, dan wel door een beslag is bezwaard, alsmede om, zulks gevorderd wordende, daarvan een schriftelijk bewijs, met hunne handteekening bekrachtigd, af te geven. (Bw. 1227.)

34. De commissarissen uit de raden van justitie, de residenten, adsis-tent-residenten mitsgaders de griffiers en secretarissen met het passeren en bewaren van de koop- en hypotheekbrieven van vaste goederen belast, zijn persoonlijk, in regten, aansprakelijk voor de schade, welke door het verzuimen van een der in de tegenwoordige ordonnantie, aan hen voorge-schreven bepalingen, veroorzaakt wordt. (Bw. 1225, 1227, 1230.)

35, 36. *Vervallen: S. 36-692 jo. 693.*

37. (*Gew. S. 86-53; 03-224.*) De griffiers en secretarissen of zij die ten aanzien der in- en overschrijvingen met hunne functiën zijn belast, zullen vóór den tienden dag van elke maand aan den persoon, ingevolge art. 13 tot het afgeven van landmeterskennissen bevoegd, zoomede aan den ontvanger, belast met de inning der verponding, eene opgaaf zenden van alle in de laatstvoorafgaande maand verleden gerechtelijke akten van in- en overschrijving, betreffende rechten van eigendom, erfpacht, opstal, vruchtgebruik of gebruik van onroerende goederen of erfdienstbaarheden, om bij de registers en cohieren te worden bekend gesteld. (Overschr. 16; 80-148 art. 6 § 1; 16-517, art. 17*.) *Lid 2 vervallen krachtens S. 33-48 jo. 38-2.*

38, 39. *Vervallen: S. 36-692 jo. 693.*

40. Op den eersten dag der maanden Januari, April, Julij en October, wordt door den griffier of secretaris aan de algemeene rekenkamer inge-diend een staat van de, gedurende het laatst verlopen kwartaal, ingevolge art. 19 bij hem ingekomene, door den ontvanger voor voldaan geteekende ordonnantiën van het betaalde regt van overschrijving. (2)

41. *Vervallen: S. 36-692 jo. 693.*

42. De presidenten van de raden van justitie zijn belast met het toe-voorzigt over de protocollen van eigendoms- en hypotheekbrieven, waar-van de griffiers bij die raden de houders en bewaarders zijn. Zij zijn ver-pligt dezelve van tijd tot tijd na te zien, en zich te verzekeren, dat aan de, bij deze ordonnantie, voorgeschreven bepalingen voldaan worde, en nemen, in geval van afwijkingen, zoodanige maatregelen van voorzie-ning, als zij, na bevind van zaken, noodig oordeelen. De raden van justitie zijn bevoegd, om bij verzuim of nalatigheid van de griffiers, in de gevallen, vermeld bij art. 11, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31 en 32, op de vordering van den president de daarbij bepaalde boete op te leggen, zonder eenigen vorm van proces, terwijl de presidenten, bij elke examinatie van de regis-ters, dezelve voor gezien zullen teekenen. (Overschr. 43; RO. 51v.)

43. In de residentiën, alwaar de protocollen der notarissen zijn onder-worpen aan het toezigt der ommeegaande registers, (1) zullen deze de protocollen der eigendoms- en hypotheekbrieven van vaste goederen nazien en onderzoeken, of de bij deze ordonnantie deswege gemaakte bepalingen worden achtervolgd. Bij bevinding van het tegendeel, zullen zij daarvan kennis geven aan den raad van justitie van het ressort, die vervolgens daarin handelen zal, als bij art. 42 is bepaald. (S. 1843-10

(*) Overschr. 10 als vervallen te beschouwen ingevolge S. 01-325, art. 1.

(1) Ingevolge S. 01-13: landraadvoorzitters.