



BUPATI MAGELANG
PROVINSI JAWA TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR:180.182/22/KEP/23/2021

TENTANG

FORMULA TARIF/BESARAN SEWA TANAH DAN BANGUNAN PLAZA MUNTILAN
PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG

BUPATI MAGELANG,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 42 ayat (1) huruf c Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, penyewaan barang milik daerah dilakukan dengan tujuan mencegah penggunaan barang milik daerah oleh pihak lain secara tidak sah;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 3 ayat (4) Peraturan Bupati Magelang Nomor 7 Tahun 2018 tentang Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah, tarif pokok sewa barang milik daerah ditetapkan oleh Bupati;
- c. bahwa terhadap tanah dan bangunan plaza muntilan telah dilakukan penilaian oleh Kantor Jasa Penilai Publik Andi Tiffani dan Rekan;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Formula Tarif/Besaran Sewa Tanah dan Bangunan Plaza Muntilan Pemerintah Kabupaten Magelang;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

5. Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Magelang Tahun 2018 Nomor 5);
6. Peraturan Bupati Magelang Nomor 7 Tahun 2018 tentang Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Magelang Tahun 2018 Nomor 7);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Formula Tarif/Besaran Sewa Tanah dan Bangunan Plaza Muntilan Pemerintah Kabupaten Magelang sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Gambar Denah Tanah dan Bangunan Plaza Muntilan sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan Bupati ini.
- KETIGA : Pelaksanaan sewa Tanah dan Bangunan Plaza Muntilan sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU dituangkan dalam perjanjian sewa sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEEMPAT : Hasil sewa sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU disetorkan ke Rekening Kas Umum Daerah.
- KELIMA : Semua biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan Bupati ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Magelang Tahun Anggaran 2020.
- KEENAM : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kota Mungkid
pada tanggal 25 Januari 2021

BUPATI MAGELANG,

ttd

ZAENAL ARIFIN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,


EDI WASONO, S.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 19680609 199303 1 004

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/22/KEP/23/2020
TENTANG
FORMULA TARIF/BESARAN SEWA TANAH DAN BANGUNAN PLAZA
MUNTILAN PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG

FORMULA TARIF/BESARAN SEWA TANAH DAN BANGUNAN PLAZA MUNTILAN PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG

NO	DATA BARANG	LUAS (m2)	TARIF POKOK SEWA (Rp)	FAKTOR PENYESUAI SEWA						FORMULA TARIF SEWA 1 TAHUN (Rp)	FORMULA TARIF SEWA 5 TAHUN (Rp)
				JENIS USAHA : BISNIS KATEGORI - I (%)	PERIODISASI SEWA 5 TAHUN (%)						
					Suku Bunga Deposito per Tahun Bank Jateng = 5.25%						
					Tahun 2020	Tahun 2021	Tahun 2022	Tahun 2023	Tahun 2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Blok A-VIII Nomor 1	136	46,762,754	100	46,762,754	49,217,799	51,801,733	54,521,324	57,383,694	46,762,754	259,687,303
2	Blok A-VIII Nomor 2	105	36,103,597	100	36,103,597	37,999,036	39,993,985	42,093,669	44,303,587	36,103,597	200,493,875
3	Blok A-V Nomor 3	100	33,545,734	100	33,545,734	35,306,885	37,160,496	39,111,423	41,164,772	33,545,734	186,289,310
4	Blok A-V Nomor 4	80	26,836,587	100	26,836,587	28,245,508	29,728,397	31,289,138	32,931,818	26,836,587	149,031,447
5	Blok A-V Nomor 5	40	13,418,294	100	13,418,294	14,122,754	14,864,199	15,644,569	16,465,909	13,418,294	74,515,726
6	Blok A-V Nomor 6	196	67,393,380	100	67,393,380	70,931,532	74,655,438	78,574,848	82,700,028	67,393,380	374,255,227
7	Blok A-V Nomor 7	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
8	Blok A-V Nomor 8	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
9	Blok A-V Nomor 9	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
10	Blok A-V Nomor 10	60	18,114,697	100	18,114,697	19,065,719	20,066,669	21,120,169	22,228,978	18,114,697	100,596,231
11	Blok A-V Nomor 11	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
12	Blok A-V Nomor 12	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
13	Blok A-V Nomor 13	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
14	Blok A-V Nomor 14	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
15	Blok A-V Nomor 15	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
16	Blok A-V Nomor 16	40	12,076,464	100	12,076,464	12,710,478	13,377,778	14,080,112	14,819,318	12,076,464	67,064,150
17	Blok A-V Nomor 17	60	18,114,697	100	18,114,697	19,065,719	20,066,669	21,120,169	22,228,978	18,114,697	100,596,231
18	Blok A-V Nomor 18	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
19	Blok A-V Nomor 19	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
20	Blok A-V Nomor 20	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
21	Blok A-V Nomor 21	40	12,747,379	100	12,747,379	13,416,616	14,120,989	14,862,341	15,642,614	12,747,379	70,789,938
22	Blok A-V Nomor 22	10	2,935,252	100	2,935,252	3,089,353	3,251,544	3,422,250	3,601,918	2,935,252	16,300,316
23	Blok A-V Nomor 23	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
24	Blok A-V Nomor 24	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
25	Blok A-V Nomor 25	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
26	Blok A-V Nomor 26	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
27	Blok A-V Nomor 27	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
28	Blok A-V Nomor 28	16	4,696,403	100	4,696,403	4,942,963	5,202,470	5,475,599	5,763,068	4,696,403	26,080,505
29	Blok A-V Nomor 29	24	7,044,604	100	7,044,604	7,414,444	7,803,704	8,213,399	8,644,602	7,044,604	39,120,754

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	Blok A-V Nomor 30	24	7,044,604	100	7,044,604	7,414,446	7,803,704	8,213,399	8,644,602	7,044,604	39,120,754
31	Blok A-V Nomor 31	24	7,044,604	100	7,044,604	7,414,446	7,803,704	8,213,399	8,644,602	7,044,604	39,120,754
32	Blok A-VI Nomor 32	90	30,191,161	100	30,191,161	31,776,197	33,444,447	35,200,281	37,048,296	30,191,161	167,660,382
33	Blok A-VI Nomor 33	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
34	Blok A-VI Nomor 34	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
35	Blok A-VI Nomor 35	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
36	Blok A-VI Nomor 36	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
37	Blok A-VI Nomor 37	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
38	Blok A-VI Nomor 38	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
39	Blok A-VI Nomor 39	64	20,395,806	100	20,395,806	21,466,586	22,593,582	23,779,745	25,028,181	20,395,806	113,263,899
40	Blok A-VI Nomor 40	66	21,033,175	100	21,033,175	22,137,417	23,299,631	24,522,862	25,810,312	21,033,175	116,803,396
41	Blok A-VII Nomor 41	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
42	Blok A-VII Nomor 42	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
43	Blok A-VII Nomor 43	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
44	Blok A-VII Nomor 44	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
45	Blok A-VII Nomor 45	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
46	Blok A-VII Nomor 46	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
47	Blok A-VII Nomor 47	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
48	Blok A-VII Nomor 48	67	20,228,078	100	20,228,078	21,290,052	22,407,780	23,584,188	24,822,358	20,228,078	112,332,456
49	Blok A-VII Nomor 49	74	22,341,459	100	22,341,459	23,514,386	24,748,891	26,048,208	27,415,739	22,341,459	124,068,682
50	Blok A-V Nomor 50	504	147,091,336	100	147,091,336	154,813,631	162,941,347	171,495,767	180,499,295	147,091,336	816,841,377
51	Blok A-VII Nomor 51	688	196,175,455	100	196,175,455	206,474,666	217,314,586	228,723,602	240,731,591	196,175,455	1,089,419,901

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM.

EDI WASONO, S.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 19680609 199303 1 004

BUPATI MAGELANG,

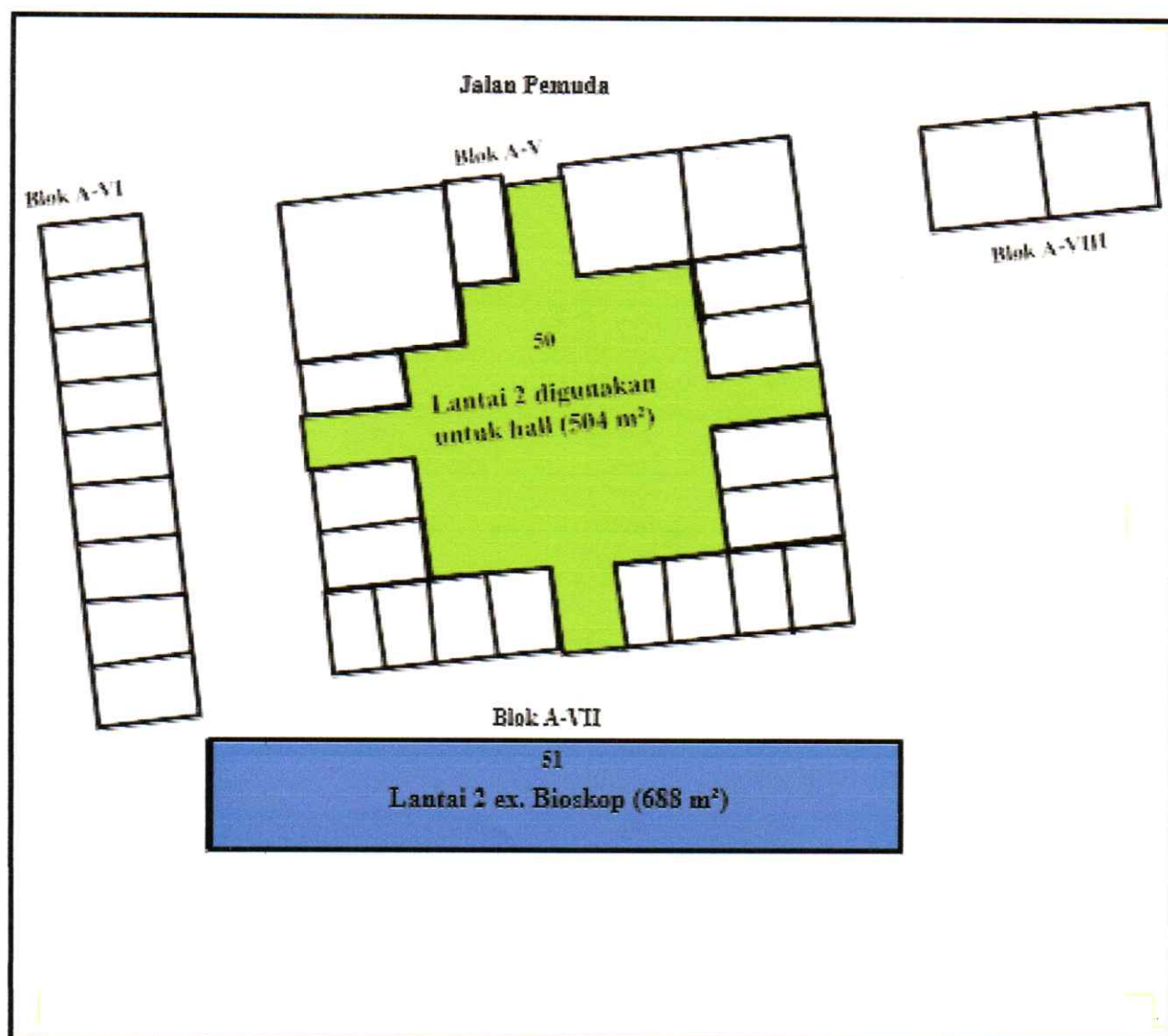
ttd

ZAENAL ARIFIN

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR: 180.182/22/KEP/23/2020
TENTANG
FORMULA TARIF/BESARAN SEWA TANAH
DAN BANGUNAN PLAZA MUNTILAN
PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG

GAMBAR DENAH TANAH DAN BANGUNAN
PLAZA MUNTILAN KABUPATEN MAGELANG






BUPATI MAGELANG,

ttd

ZAENAL ARIFIN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,


EDI WASONO, S.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 19680609 199303 1 004