



BUPATI MAGELANG
PROVINSI JAWA TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR:180.182/243/KEP/23/2025

TENTANG

PENGHAPUSAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH, PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN
DARI DAFTAR BARANG MILIK DAERAH TAHUN 2025

BUPATI MAGELANG,

Menimbang : a. bahwa dalam rangka pengelolaan barang milik daerah, Pemerintah Kabupaten Magelang melaksanakan pemindahtanganan barang milik daerah dengan cara hibah dan penjualan tanpa lelang;

b. bahwa terhadap barang milik daerah berupa tanah, peralatan dan mesin, gedung dan bangunan yang telah dipindahtanggankan dengan cara hibah dan penjualan tanpa lelang perlu dihapus dari daftar barang milik daerah;

c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 459 ayat (2) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, penghapusan barang milik daerah karena pemindahtanganan ditetapkan dengan Keputusan Bupati;

d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penghapusan Barang Milik Daerah Berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan dari Daftar Barang Milik Daerah Tahun 2025;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Batang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2757);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 350);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Magelang Tahun 2018 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Magelang Nomor 55);
6. Peraturan Bupati Magelang Nomor 41 Tahun 2021 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Magelang Tahun 2021 Nomor 41);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Menghapus Barang Milik Daerah Berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan dari Daftar Barang Milik Daerah Tahun 2025 sebagaimana tercantum pada Lampiran Keputusan Bupati ini dari Daftar Barang Milik Daerah Tahun 2025.
- KEDUA : Penghapusan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU ditindaklanjuti dengan pengeluaran dari neraca Perangkat Daerah yang bersangkutan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KETIGA : Semua biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan Bupati ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Magelang Tahun Anggaran 2025.
- KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Salinan sesuai dengan aslinya
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIS DISDUKCAPIL,



IDAM LAKSANA, S.H., M.Hum.

Pembina Tingkat I

NIP. 196812281994031006

Ditetapkan di Kota Mungkid
pada tanggal 19 Juni 2025

BUPATI MAGELANG,

ttd

GRENGSENG PAMUJI

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR: 180.182/243/KEP/23/2025
TENTANG
PENGHAPUSAN TANAH, PERALATAN DAN MESIN,
GEDUNG DAN BANGUNAN DARI DAFTAR BARANG
MILIK DAERAH TAHUN 2025

PENGHAPUSAN TANAH, PERALATAN DAN MESIN, GEDUNG DAN BANGUNAN
DARI DAFTAR BARANG MILIK DAERAH TAHUN 2025

A. TANAH

NO	NOMOR		JENIS BARANG/ NAMA BARANG	STATUS TANAH			LUAS (M2)	HARGA PEROLEHAN (Rp)	LETAK/ ALAMAT	SKPD	PEMINDA H- TANGANA N	DOKUMEN PENDUKUNG
	KODE BARANG	REG.		HAK	SERTIPIKAT							
					TANGGAL	NOMOR						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	12.01.33.08.07012 0.00001.00000.201 5- 1.3.1.01.01.04.001	000001	TANAH	Hak Pakai NIB. 11.22.0 0000.97 9.0	02 Oktober 2024	A0763623	559	583.080.000,00	Kelurahan Secang, Kecamatan Secang	Kelurahan Secang	Hibah	Naskah Perjanjian Hibah Daerah Nomor: 019.5/77/23/ 2024 Tentang Hibah Barang Milik Daerah Berupa Tanah Di Kelurahan Secang dan BAST Nomor: 019.5/78/23/2024 tanggal 17 Desember 2024

B. PERALATAN DAN MESIN

NO.	KODE BARANG	REG.	JENIS BARANG/ NAMA BARANG	TAHUN PEROL EHAN	UKURAN / CC	HARGA PEROLEHAN (Rp)	NILAI PENYUSUTAN (Rp)	NILAI BUKU (Rp)	KETERANGAN	SKPD	PEMINDAH-TANGANAN	DOKUMEN PENDUKUNG
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	12.01.33.08.040201.00000.00000.2019-1.3.2.02.01.01.001	000001	ALAT ANGKUTAN. SEDAN	2019	2494 CC	658.064.058.00	564.054.906.86	94.009.151.14	Kendaraan Roda 4 (empat) AA 1401 XB	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2443/23/2024 tanggal 19 Desember 2024
2	12.01.33.08.040201.00000.00000.2017-1.3.2.02.01.01.003	000001	ALAT ANGKUTAN. STATION WAGON	2017	1998 CC	291.560.000.00	291.560.000.00		- Kendaraan Roda 4 (empat) AA 1402 XB	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2437/23/2024 tanggal 19 Desember 2024
3	12.01.33.08.040201.00000.00000.2017-1.3.2.02.01.01.003	000002	ALAT ANGKUTAN. STATION WAGON	2017	1998 CC	291.560.000.00	291.560.000.00		- Kendaraan Roda 4 (empat) AA 1403 XB	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2441/23/2024 tanggal 19 Desember 2024
4	12.01.33.08.040201.00000.00000.2017-1.3.2.02.01.01.003	000003	ALAT ANGKUTAN. STATION WAGON	2017	1998 CC	291.560.000.00	291.560.000.00		- Kendaraan Roda 4 (empat) AA 1404 XB	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2439/23/2024 tanggal 19 Desember 2024

C. GEDUNG DAN BANGUNAN

NO	NOMOR		JENIS BARANG/ NAMA BARANG	TAHUN PEROLEHAN	LUAS LANTAI (M ²)	HARGA PEROLEHAN (Rp)	NILAI PENYUSUTAN (Rp)	NILAI BUKU (Rp)	KETERANGAN	SKPD	PEMINDAH TANGANAN	DOKUMEN PENDUKUNG
	KODE BARANG	REG.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	12.01.33.08.021101.00000.0000.2013-1.3.3.01.01.01.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANGUNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN	2013	0	48.627.500.00	11.670.600.00	36.956.900.00	Drainase TPSA Pasuruhan	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/152/23/2024 tanggal 1 Februari 2024
2	12.01.33.08.021101.00000.0000.2013-1.3.3.01.01.01.001	000003	BANGUNAN GEDUNG.BANGUNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN	2013	0	582.305.875.00	106.056.581.20	476.249.293.80	Pagar TPSA Pasuruhan	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	12.01.33.08.021101.00000.00 000.2014-1.3.3.01.01.01.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANG UNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN	2014	0	95.781.000.00	21.071.820.00	74.709.180.00	Pembuatan Selokan TPSA Pasuruhan	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/152/23/ 2024 tanggal 1 Februari 2024
4	12.01.33.08.021101.00000.00 000.1988-1.3.3.01.01.14.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.GEDU NG GARASI/POOL PERMANEN	1988	203	208.290.463.00	154.134.942.62	54.155.520.38	Ruang Admin. Garasi Excavator dan Loader	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
5	12.01.33.08.021101.00000.00 000.1988-1.3.3.01.02.05.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.ASRA MA PERMANEN	1988	40	60.999.480.00	45.139.615.20	15.859.864.80	Rumdin Penjaga TPSA	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
6	12.01.33.08.021101.00000.00 000.1988-1.3.3.01.03.02.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.SARAN A PELENGKAP PERMANEN	1988	150	119.495.250.00	119.495.250.00	-	Sarana Pelengkap Pagar 1	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
7	12.01.33.08.021101.00000.00 000.2016-1.3.3.01.03.02.001	000070	BANGUNAN GEDUNG.SARAN A PELENGKAP PERMANEN	2016	43,68	158.922.300.00	57.212.028.00	101.710.272.00	Garasi Alat Berat TPS Pasuruhan	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
8	12.01.33.08.021101.00000.00 000.2016-1.3.3.01.03.02.001	000071	BANGUNAN GEDUNG.SARAN A PELENGKAP PERMANEN	2016	144	114.664.345.00	41.279.164.20	73.385.180.80	Pagar dan Gapura TPU Pasuruhan	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
9	12.01.33.08.021101.00000.00 000.2018-1.3.4.01.01.09.998	000001	JALAN DAN JEMBATAN.TAM PUNGAN	2018	3030	2.876.908.000.00	2.876.908.000.00	-	Jalan Lingkar TPA	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	
10	12.01.33.08.021101.00000.00 000.2016-1.3.2.03.03.10.999	000001	ALAT BENGKEL DAN ALAT UKUR.LAIN-LAIN	2016	0	209.437.250.00	209.437.250.00	-	Jembatan Timbang	Dinas Lingkungan Hidup	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/154/23/2 025 tanggal 1 Februari 2024
11	12.01.33.08.010202.00000.00 000.1976-1.3.3.01.01.06.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANG UNAN RUMAH SAKIT UMUM	1976	650	499.784.897.00	489.789.199.06	9.995.697.94	Bangsai Menur	RSUD Muntilan	Penjualan Tanpa Lelang	
12	12.01.33.08.010202.00000.00 000.2007-1.3.3.01.01.01.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANG UNAN GEDUNG KANTOR PERMANEN	2007	174	936.219.796.00	337.039.126.56	599.180.669.44	Gedung Aster	RSUD Muntilan	Penjualan Tanpa Lelang	
13	12.01.33.08.010202.00000.00 000.2013-1.3.3.01.01.06.001	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANG UNAN RUMAH SAKIT UMUM	2013	300	350.607.000.00	84.145.680.00	266.461.320.00	Aster	RSUD Muntilan	Penjualan Tanpa Lelang	
14	12.01.33.08.050201.00000.00 000.2002-1.3.3.01.02.02.004	000001	BANGUNAN GEDUNG.RUMA H NEGARA GOLONGAN II TIPE B PERMANEN	2002	99	30.000.000.00	13.800.000.00	16.200.000.00	Rumdin Dokter	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2079/23/ 2024 tanggal 29 Juli 2024
15	12.01.33.08.050201.00000.00 000.2002-1.3.3.01.02.02.004	000002	BANGUNAN GEDUNG.RUMA H NEGARA GOLONGAN II TIPE B PERMANEN	2002	150	40.000.000.00	18.400.000.00	21.600.000.00	Rumdin Paramedis	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	BAST Nomor: 028/2079/23/ 2024 tanggal 29 Juli 2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	12.01.33.08.050201.00000.00 000.2009-1.3.3.01.01.06.010	000001	BANGUNAN GEDUNG.BANG UNAN KLINIK/PUSKES MAS	2009	158	58.150.000.00	18.608.000.00	39.542.000.00	Pembangu-nan dan rehabilitasi Pusk Grabag II	BPPKAD	Penjualan Tanpa Lelang	

Salinan sesuai dengan aslinya
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIS DISDUKCAPIL,



IDAM LAKSANA, S.H., M.Hum.
Pembina Tingkat I
NIP. 196812281994031006

BUPATI MAGELANG,

ttd

GRENGSENG PAMUJI