



BUPATI MAGELANG
PROVINSI JAWA TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR:180.182/6/KEP/23/2022

TENTANG

NILAI JUAL OBJEK PAJAK DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

BUPATI MAGELANG,

Menimbang : bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 10 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Nilai Jual Objek Pajak di Kabupaten Magelang Tahun 2022;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 10 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Magelang Tahun 2012 Nomor 10);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Nilai Jual Objek Pajak di Kabupaten Magelang Tahun 2022 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III Keputusan Bupati ini.

KEDUA : Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU digunakan sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

KETIGA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kota Mungkid
pada tanggal 5 Januari 2022

BUPATI MAGELANG,

ttd

ZAENAL ARIFIN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,



RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERHUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

KECAMATAN: 010-SALAMAN
KELURAHAN: 001-NGARGORETNO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KEY NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001-BULU	AA 081	55,000 s/d 73,000	64,000
001 BULU	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 BULU TEGALOMBO	AA 081	55,000 s/d 73,000	64,000
001 BULU TEGALOMBO	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 NGROTO	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 NGROTO	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
001 NGROTO	AD 078	114,000 s/d 142,000	128,000
001 NGROTO	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
001 NGROTO SAREAN	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 NGROTO SAREAN	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
001 NGROTO SETALANG	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
001 NGROTO SETALANG	AD 078	114,000 s/d 142,000	128,000
001 NGROTO SETALANG	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
001 SAREAN	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 SAREAN	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
001 TEGAL	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 TEGAL TEGALOMBO	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 TEGALOMBO II	AA 081	55,000 s/d 73,000	64,000
002 KANCIL	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
002 KANCIL	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
002 NGROTO WETAN	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
002 NGROTO WETAN	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
002 SEKEBO	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
002 TEGALOMBO I	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 DESO	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 JUMBLENG	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 JUMBLENG	AX 082	41,000 s/d 55,000	48,000
003 SERINGIN	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
003 SERINGIN	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 WATU GEDE	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
003 WATU GEDE	AF 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 CIKALAN	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
004 CIKALAN	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
004 CIKALAN	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
004 DUNG GONG	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
004 DUNG GONG	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
004 KALIJARAN	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
004 KALIJARAN	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
004 NGLEGOK	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
004 PONCOL	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
004 PONCOL	AE 082	41,000 s/d 55,000	48,000
004 PONCOL	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
004 TOBONG	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
005 BLOK BULU TEGALOMBO 2	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

KECAMATAN: 010-SALAMAN
KELURAHAN: 001-NGARGORETNO

BLK NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS DUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	PER NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001-BULU	AA	081	55,000 s/d	73,000
001 BULU	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 BULU TEGALOMBO	AA	081	55,000 s/d	73,000
001 BULU TEGALOMBO	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 NGROTO	AE	079	91,000 s/d	114,000
001 NGROTO	AC	075	223,000 s/d	262,000
001 NGROTO	AD	078	114,000 s/d	142,000
001 NGROTO	AE	082	41,000 s/d	55,000
001 NGROTO SAREAN	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 NGROTO SAREAN	AC	075	223,000 s/d	262,000
001 NGROTO SETALANG	AC	075	223,000 s/d	262,000
001 NGROTO SETALANG	AD	078	114,000 s/d	142,000
001 NGROTO SETALANG	AE	082	41,000 s/d	55,000
001 SAREAN	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 SAREAN	AC	075	223,000 s/d	262,000
001 TEGAL	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 TEGAL TEGALOMBO	AB	079	91,000 s/d	114,000
001 TEGALOMBO II	AA	081	55,000 s/d	73,000
002 KANCIL	AE	082	41,000 s/d	55,000
002 KANCIL	AF	079	91,000 s/d	114,000
002 NGROTO WETAN	AE	082	41,000 s/d	55,000
002 NGROTO WETAN	AF	079	91,000 s/d	114,000
002 SEKEBO	AF	079	91,000 s/d	114,000
002 TEGALOMBO I	AF	079	91,000 s/d	114,000
003 DESO	AF	079	91,000 s/d	114,000
003 JUMBLENG	AF	079	91,000 s/d	114,000
003 JUMBLENG	AX	082	41,000 s/d	55,000
003 SERINGIN	AE	082	41,000 s/d	55,000
003 SERINGIN	AF	079	91,000 s/d	114,000
003 WATU GEDE	AE	082	41,000 s/d	55,000
003 WATU GEDE	AF	079	91,000 s/d	114,000
004 CIKALAN	AC	075	223,000 s/d	262,000
004 CIKALAN	AE	082	41,000 s/d	55,000
004 CIKALAN	AG	078	114,000 s/d	142,000
004 DUNG GONG	AE	082	41,000 s/d	55,000
004 DUNG GONG	AG	078	114,000 s/d	142,000
004 KALIJARAN	AE	082	41,000 s/d	55,000
004 KALIJARAN	AG	078	114,000 s/d	142,000
004 NGLEGOK	AG	078	114,000 s/d	142,000
004 PONCOL	AC	075	223,000 s/d	262,000
004 PONCOL	AE	082	41,000 s/d	55,000
004 PONCOL	AG	078	114,000 s/d	142,000
004 TOBONG	AC	075	223,000 s/d	262,000
005 BLOK BULU TEGALOMBO 2	AB	079	91,000 s/d	114,000

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

KECAMATAN: 010-SALAMAN
KELURAHAN: 001-NGARGORETHO

BLK NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS SUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001-BULU-----	AA	081	55.000 s/d	73.000
001 BULU	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 BULU TEGALOMBO	AA	081	55.000 s/d	73.000
001 BULU TEGALOMBO	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 NGROTO	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 NGROTO	AC	075	223.000 s/d	262.000
001 NGROTO	AD	078	114.000 s/d	142.000
001 NGROTO	AE	082	41.000 s/d	55.000
001 NGROTO SAREAN	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 NGROTO SAREAN	AC	075	223.000 s/d	262.000
001 NGROTO SETALANG	AC	075	223.000 s/d	262.000
001 NGROTO SETALANG	AD	078	114.000 s/d	142.000
001 NGROTO SETALANG	AE	082	41.000 s/d	55.000
001 SAREAN	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 SAREAN	AC	075	223.000 s/d	262.000
001 TEGAL	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 TEGAL TEGALOMBO	AB	079	91.000 s/d	114.000
001 TEGALOMBO II	AA	081	55.000 s/d	73.000
002 KANCIL	AE	082	41.000 s/d	55.000
002 KANCIL	AF	079	91.000 s/d	114.000
002 NGROTO WETAN	AE	082	41.000 s/d	55.000
002 NGROTO WETAN	AF	079	91.000 s/d	114.000
002 SEKEBO	AF	079	91.000 s/d	114.000
002 TEGALOMBO I	AF	079	91.000 s/d	114.000
003 DESO	AF	079	91.000 s/d	114.000
003 JUMBLENG	AF	079	91.000 s/d	114.000
003 JUMBLENG	AX	082	41.000 s/d	55.000
003 SERINGIN	AE	082	41.000 s/d	55.000
003 SERINGIN	AF	079	91.000 s/d	114.000
003 WATU GEDE	AE	082	41.000 s/d	55.000
003 WATU GEDE	AF	079	91.000 s/d	114.000
004 CIKALAN	AC	075	223.000 s/d	262.000
004 CIKALAN	AE	082	41.000 s/d	55.000
004 CIKALAN	AG	078	114.000 s/d	142.000
004 DUNG GONG	AE	082	41.000 s/d	55.000
004 DUNG GONG	AG	078	114.000 s/d	142.000
004 KALIJARAN	AE	082	41.000 s/d	55.000
004 KALIJARAN	AG	078	114.000 s/d	142.000
004 NGLEGOK	AG	078	114.000 s/d	142.000
004 PONCOL	AC	075	223.000 s/d	262.000
004 PONCOL	AE	082	41.000 s/d	55.000
004 PONCOL	AG	078	114.000 s/d	142.000
004 TUBONG	AC	075	223.000 s/d	262.000
005 BLOK BULU TEGALOMBO 2	AB	079	91.000 s/d	114.000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

KECAMATAN: 210-NGABLAK
KELURAHAN: 016-SELOPROJO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	FENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KEY HILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001-SELOPROJO	AM 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 SELOPROJO	AM 081	55,000 s/d 73,000	64,000
002 SELOPROJO	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
002 SELOPROJO	AG 075	223,000 s/d 262,000	243,000
002 SELOPROJO	AR 073	308,000 s/d 362,000	335,000
003 PRANTEN	AP 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 SELOPROJO	AG 078	114,000 s/d 142,000	128,000
003 SELOPROJO	AP 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	AX 081	55,000 s/d 73,000	64,000
004 PRANTEN	AY 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	AZ 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	BA 076	178,000 s/d 223,000	200,000
005 PRANTEN	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
005 PRANTEN	AW 079	91,000 s/d 114,000	103,000
005 PRANTEN	BA 076	178,000 s/d 223,000	200,000
006 PRANTEN	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
006 SELOPROJO	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
007 NGAGLIK	AU 078	114,000 s/d 142,000	128,000
007 SELOPROJO	AR 073	308,000 s/d 362,000	335,000
007 SELOPROJO	AS 075	223,000 s/d 262,000	243,000
007 SELOPROJO	AT 076	178,000 s/d 223,000	200,000
007 SELOPROJO	AU 078	114,000 s/d 142,000	128,000
008 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 NGAGLIK	AI 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 NGAGLIK	AL 078	114,000 s/d 142,000	128,000
008 SELOPROJO	AI 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 SELOPROJO	AL 078	114,000 s/d 142,000	128,000
009 NGAGLIK	AA 081	55,000 s/d 73,000	64,000
009 NGAGLIK	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
009 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 NGAGLIK	AD 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 NGAGLIK	AE 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 NGAGLIK	AH 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 NGAGLIK	AK 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 PERNOLO	AE 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 PERNOLO	AF 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 PERNOLO	AG 079	91,000 s/d 114,000	103,000
010 PERNOLO	AH 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 PERNOLO	AJ 079	91,000 s/d 114,000	103,000
010 PERNOLO	AT 076	178,000 s/d 223,000	200,000

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD

ZAENAL ARIFIN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

KECAMATAN: 210-NGABLAK
KELURAHAN: 016-SELOPROJO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001-SELOPROJO	AM 079	91,000 s/d 114,000	103,000
001 SELOPROJO	AN 081	55,000 s/d 73,000	64,000
002 SELOPROJO	AO 078	114,000 s/d 142,000	128,000
002 SELOPROJO	AO 075	223,000 s/d 262,000	243,000
002 SELOPROJO	AR 073	308,000 s/d 362,000	335,000
003 PRANTEN	AP 079	91,000 s/d 114,000	103,000
003 SELOPROJO	AO 078	114,000 s/d 142,000	128,000
003 SELOPROJO	AP 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	AX 081	55,000 s/d 73,000	64,000
004 PRANTEN	AY 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	AZ 079	91,000 s/d 114,000	103,000
004 PRANTEN	BA 076	178,000 s/d 223,000	200,000
005 PRANTEN	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
005 PRANTEN	AW 079	91,000 s/d 114,000	103,000
005 PRANTEN	BA 076	178,000 s/d 223,000	200,000
006 PRANTEN	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
006 SELOPROJO	AV 078	114,000 s/d 142,000	128,000
007 NGAGLIK	AU 078	114,000 s/d 142,000	128,000
007 SELOPROJO	AR 073	308,000 s/d 362,000	335,000
007 SELOPROJO	AS 075	223,000 s/d 262,000	243,000
007 SELOPROJO	AT 076	178,000 s/d 223,000	200,000
007 SELOPROJO	AU 078	114,000 s/d 142,000	128,000
008 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 NGAGLIK	AI 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 NGAGLIK	AL 078	114,000 s/d 142,000	128,000
008 SELOPROJO	AI 075	223,000 s/d 262,000	243,000
008 SELOPROJO	AL 078	114,000 s/d 142,000	128,000
009 NGAGLIK	AA 081	55,000 s/d 73,000	64,000
009 NGAGLIK	AB 079	91,000 s/d 114,000	103,000
009 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 NGAGLIK	AC 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 NGAGLIK	AD 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 NGAGLIK	AE 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 NGAGLIK	AF 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 NGAGLIK	AK 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 PERNOLO	AE 078	114,000 s/d 142,000	128,000
010 PERNOLO	AF 075	223,000 s/d 262,000	243,000
010 PERNOLO	AG 079	91,000 s/d 114,000	103,000
010 PERNOLO	AH 076	178,000 s/d 223,000	200,000
010 PERNOLO	AJ 079	91,000 s/d 114,000	103,000
010 PERNOLO	AT 076	178,000 s/d 223,000	200,000

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,


RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD

ZAENAL ARIFIN

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KEDAMATAN: 050-SRUMBUNG
KELURAHAN: 001-SUDIMORO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL	
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI	
000 ARGOPENI	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 ARGOPENI	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 BANARAN	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 BANARAN	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 DERSANAN	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 DERSANAN	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 GEMPOL JUMBOYO	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 JOMBONG	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 JOMBONG	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KARANG LOR	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 KEMUKUS	26	074	262,000s/d	308,000		285,000
000 KEMUKUS	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 KEMUKUS	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KRANGGAL KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KRANGGAN	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 KRANGGAN	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KRANGGAN KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 KRANGGAN KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KRANGGAN LOR	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 KRANGGAN LOR	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 KRICAAN MESIR	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 MARGOSONO	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 MARGOSONO	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 NGEPUS TEMPEL	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 NGLUHUT	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 SALAM	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 SALAM	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 SEMPON	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 SEMPON	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 SUCEN LOR	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 SUDIMORO	26	074	262,000s/d	308,000		285,000
000 SUDIMORO	27	075	223,000s/d	262,000		243,000
000 SUDIMORO	28	076	178,000s/d	223,000		200,000
000 SUDIMORO	38	086	12,000s/d	17,000		14,000

LAMPIRAN II
 KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
 NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
 TENTANG
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK
 DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
 PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KECAMATAN: 050-SRUMBUNG
 KELURAHAN: 001-SUDIMORO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL	
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI		OBJEK PAJAK BUMI	
000 ARGOPENI	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 ARGOPENI	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 BANARAN	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 BANARAN	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 DERSANAN	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 DERSANAN	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 GEMPOL JUMoyo	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 JOMBONG	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 JOMBONG	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KARANG LOR	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 KEMUKUS	26	074	262,000s/d	308,000	202,000	
000 KEMUKUS	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 KEMUKUS	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KRANGGAL KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KRANGGAN	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 KRANGGAN	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KRANGGAN KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 KRANGGAN KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KRANGGAN LOR	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 KRANGGAN LOR	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 KRICAAN MESIR	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 MARGOSONO	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 MARGOSONO	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 NGEPOS TEMPEL	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 NGLUMUT	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 SALAM	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 SALAM	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 SEMPON	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 SEMPON	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 SUCEN LOR	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 SUDIMORO	26	074	262,000s/d	308,000	202,000	
000 SUDIMORO	27	075	223,000s/d	262,000	143,000	
000 SUDIMORO	28	076	178,000s/d	223,000	100,000	
000 SUDIMORO	38	086	12,000s/d	17,000	14,000	

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KECAMATAN: 050-SRUMBUNG
KELURAHAN: 001-SUDIMORO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS		PENGGOLONGAN	KET NILAI JUAL	
	ZNT	BUMI	NILAI JUAL BUMI	OBJEK PAJAK BUMI	
000 ARGOPENI	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 ARGOPENI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 BANARAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 BANARAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 DERSANAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 DERSANAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 GEMPOL JUMBOYD	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 JOMBONG	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 JOMBONG	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KARANG LOR	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 KEMUKUS	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 KEMUKUS	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 KEMUKUS	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KRANGGAL KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KRANGGAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 KRANGGAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KRANGGAN KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 KRANGGAN KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KRANGGAN LOR	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 KRANGGAN LOR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 KRICAAN MESIR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 MARGOSONO	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 MARGOSONO	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 NGEPOS TEMPEL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 NGLUMUT	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SALAM	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SALAM	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SEMPON	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SEMPON	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SUCEN LOR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SUDIMORO	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SUDIMORO	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SUDIMORO	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SUDIMORO	38	086	12,000s/d	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KECAMATAN: 160-WINDUSARI
KELURAHAN: 020-GONDANGREJO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI	
000 SIDOSARI	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 SIDOSARI II	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI KIDUL DII	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI LOR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI PEKARANGAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SOBATAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SOBATAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SURUAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAHUNAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAJUK	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TALON	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEGAL DOWD	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEGAL DUWUR	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TELENG	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMBELAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMPURAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN D I	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN D II	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN D III	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TENGGIL TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUGULASI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TUGULASI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUNDANAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TUNDANAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUREN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,


RATNA YULIANTY, S.H., M.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD
ZAENAL ARIFIN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KECAMATAN: 160-WINDUSARI
KELURAHAN: 020-GONDANGREJO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI	
000 SIDOSARI	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 SIDOSARI II	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI KIDUL DII	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI LOR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI PEKARANGAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SOBATAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SOBATAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SURUAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAHUNAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAJUK	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TALON	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEGAL DOWO	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEGAL DUWUR	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TELENG	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMBELAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMPURAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN D I	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN D II	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN D III	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TENGGIL TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUGULASI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TUGULASI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUNDANAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TUNDANAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUREN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,


RATNA YULIANTY, S.H., M.H.
Pembina Tingkat I
NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD
ZAENAL ARIFIN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK
PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2022

KECAMATAN: 160-WINDUSARI
KELURAHAN: 020-GONDANGREJO

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI		PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI	
000 SIDOSARI	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 SIDOSARI II	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SIDOSARI KIDUL	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SIDOSARI KIDUL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI KIDUL DII	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 SIDOSARI LOR	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 SIDOSARI PEKARANGAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SOBATAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 SOBATAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 SURUAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAHUNAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TAJUK	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TALON	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEGAL DOWD	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEGAL DUWUR	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TELENG	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMBELAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TEMPURAN	34	082	41,000s/d	55,000	48,000
000 TEMPURAN D I	26	074	262,000s/d	308,000	285,000
000 TEMPURAN D II	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TEMPURAN D III	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TENGGIL	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TENGGIL TEMPURAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUGULASI	28	076	178,000s/d	223,000	200,000
000 TUGULASI	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUNDANAN	27	075	223,000s/d	262,000	243,000
000 TUNDANAN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000
000 TUREN	31	079	91,000s/d	114,000	103,000

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM,



RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD

ZAENAL ARIFIN

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

HAL. 1

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DEKB)
TAHUN 2022

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LER BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	KOMPONEN UTAMA			
1.1	Perumahan	1 s.d. 69	1	237
		70 s.d. 99	1	303
		100 s.d. 149	1	321
		150 s.d. 299	1	378
		225 s.d. 299	1	429
		300 s.d. 449	1	450
		450 s.d. 549	1	483
		>= 550	1	499
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	237
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	321
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	433
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	546
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	631
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	763
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	895
		>= 550	2 s.d. 4	965
1.2	Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	237
		70 s.d. 99	1	303
		100 s.d. 149	1	321
		150 s.d. 299	1	378
		225 s.d. 299	1	429
		300 s.d. 449	1	450
		450 s.d. 549	1	483
		>= 550	1	499
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	237
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	321
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	433
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	546
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	598
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	689
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	763
		>= 650	2 s.d. 4	835

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNA	LUAS/TYFE/ VOL. / LER BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.3	Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	284
		70 s.d. 99	1	364
		100 s.d. 149	1	385
		150 s.d. 299	1	454
		225 s.d. 299	1	515
		300 s.d. 449	1	540
		450 s.d. 549	1	580
		)= 550	1	599
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	284
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	385
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	520
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	655
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	718
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	827
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	916
		)= 650	2 s.d. 4	1.002
1.4	Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	178
		10 s.d. 13	< 5	197
		14 s.d. 17	< 5	215
		18 s.d. 21	< 5	244
		22 s.d. 25	< 5	275
		26 s.d. 29	< 5	318
		30 s.d. 33	< 5	378
		34 s.d. 37	< 5	447
		) 37	< 5	524
		< 10	5 s.d. 7	222
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	231
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	246
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	273
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	305
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	349
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	412
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	484
		) 37	5 s.d. 7	570
		< 10	8 s.d. 10	261
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	276
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	295
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	319
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	347
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	388
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	452
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	529
		) 37	8 s.d. 10	619

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.4	Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	319 330 344 363 385 423 486 565 656
1.5	Pabrik	< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	< 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5 < 5	231 256 280 317 358 413 491 581 681
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7	289 300 320 355 397 454 536 629 741
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10	339 359 384 415 451 504 588 688 805
		< 10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37 > 37	> 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10 > 10	415 429 447 472 501 550 632 735 853

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG						
			1	2	3	4	5	T.A	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.6	Kantor	1 s.d. 2	-	-	627	484	-	-	
		3 s.d. 5	-	-	787	611	-	-	
		6 s.d. 12	1.502	1.265	985	-	-	-	
		13 s.d. 20	1.678	1.430	1.150	-	-	-	
		21 s.d. 24	1.793	1.540	-	-	-	-	
		> 24	1.986	1.716	-	-	-	-	
1.7	Pertokoan	1 s.d. 2	-	642	483	-	-	-	
		3 s.d. 4	1.243	773	-	-	-	-	
		> 4	1.419	955	-	-	-	-	
1.8	Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	795	635	530	-	-	
		3 s.d. 5	1.370	950	736	-	-	-	
		> 5	1.535	1.144	-	-	-	-	
1.9	Olah Raga	-	880	605	-	-	-	-	
1.10	Hotel Non Resort	1 s.d. 2	810	810	890	-	-	710	
		3 s.d. 5	875	875	930	1.415	1.575	780	
		6 s.d. 12	1.085	1.085	1.140	1.515	1.680	960	
		13 s.d. 20	-	-	1.290	1.660	1.840	-	
		21 s.d. 24	-	-	-	1.770	1.940	-	
		> 24	-	-	-	1.920	2.110	-	
1.11	Hotel Resort	1 s.d. 2	710	710	910	1.550	1.735	680	
		3 s.d. 5	865	865	1.010	1.570	1.745	805	
		6 s.d. 12	1.095	1.095	1.235	1.610	1.790	-	
1.12	Parkir	-	500	610	660	830	-	-	
1.13	Apartemen	1 s.d. 2	-	-	875	805	-	-	
		3 s.d. 5	-	1.360	930	880	-	-	
		6 s.d. 12	1.600	1.440	1.135	1.085	-	-	
		13 s.d. 20	1.770	1.560	1.290	-	-	-	
		21 s.d. 24	1.860	1.700	-	-	-	-	
		> 24	2.050	1.860	-	-	-	-	
1.14	Sekolah	1 s.d. 2	585	455	-	-	-	-	
		3 s.d. 5	675	550	-	-	-	-	
		> 5	860	-	-	-	-	-	
1.15	Mezanin	-	330	-	-	-	-	-	
1.16	Kanopi Pompa Bensin	-	330	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. / LER BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.17	Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	33
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	66
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	90
	E. Sangat Berat	> 5000	-	113
1.18	Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.285
		2 s.d. 3	-	4.480
		4 s.d. 5	-	5.595
		6 s.d. 7	-	7.205
		8 s.d. 10	-	9.740
		11 s.d. 13	-	12.410
		14 s.d. 16	-	14.910
		17 s.d. 20	-	18.730
		21 s.d. 25	-	22.580
		26 s.d. 30	-	26.715
		31 s.d. 40	-	31.110
		41 s.d. 50	-	37.820
		51 s.d. 60	-	45.090
		61 s.d. 80	-	63.725
		> 80	-	78.475
1.19	Tangki Diatas Tanah	< 51	-	39.735
		51 s.d. 75	-	50.350
		76 s.d. 100	-	61.625
		101 s.d. 150	-	83.870
		151 s.d. 200	-	99.780
		201 s.d. 250	-	116.200
		251 s.d. 500	-	189.090
		501 s.d. 750	-	251.495
		751 s.d. 1250	-	373.296
		1251 s.d. 1500	-	425.340
		1501 s.d. 1750	-	472.715
		1751 s.d. 2000	-	521.920
		2001 s.d. 2250	-	569.780
		2251 s.d. 2500	-	616.860
		2501 s.d. 2750	-	
		2751 s.d. 3000	-	
		3001 s.d. 3500	-	818.015
		3501 s.d. 4000	-	908.190
		4001 s.d. 4500	-	993.619
		4501 s.d. 5000	-	1.213.775
		5001 s.d. 6000	-	1.337.380
		6001 s.d. 7000	-	1.519.140
		7001 s.d. 8000	-	1.691.350
		8001 s.d. 9000	-	1.861.860
		9001 s.d. 10000	-	1.969.405
		10001 s.d. 12500	-	2.370.040
		12501 s.d. 15000	-	2.755.810
		15001 s.d. 17500	-	3.141.475
		> 17500	-	3.384.475

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG						T. 6
			1	2	3	4	5		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
2.	FASILITAS								
	2.1 Air Condition (AC)								
	A. AC - Split	-	2.750	-	-	-	-	-	
	B. AC - Window	-	1.650	-	-	-	-	-	
	C. AC - Sentral								
	a. Kantor	-	220	220	165	165	-	-	
	b. Hotel								
	-Kamar	-	220	220	250	250	250	-	
	-Ruangan Lain	-	140	140	165	165	165	-	
	c. Pertokoan	-	165	140	110	-	-	-	
	d. Rumah Sakit								
	-Kamar	-	250	250	220	-	-	-	
	-Ruangan Lai	-	140	140	140	-	-	-	
	e. Apartemen								
	-Kamar	-	250	250	-	-	-	-	
	-Ruangan Lai	-	165	165	-	-	-	-	
	f. Bangunan Lain	-	85	-	-	-	-	-	
	2.2 Boiler								
	A. Per Kamar Hotel	-	1.650	1.650	1.650	2.200	2.200	550	
	B. Per Kamar Apart	-	3.000	3.000	1.500	-	-	-	

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS / TYPE / VOL. / LBR BTG	LANTAI / TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3. Kolam Renang			
	A. Diplester	< 51	-	735
		51 s.d. 100	-	665
		101 s.d. 200	-	486
		201 s.d. 400	-	465
		> 400	-	440
	B. Dengan Pelapis	< 51	-	798
		51 s.d. 100	-	730
		101 s.d. 200	-	552
		201 s.d. 400	-	528
		> 400	-	506
	2.4. Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	33
	B. Sedang	-	-	55
	C. Berat	-	-	77
	D. Penutup	-	-	55
	2.5. Lapangan Tennis			
	A. Satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	66.000
	b. Aspal	-	-	55.000
	c. Tanah Liat	-	-	55.000
	B. Satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	59.400
	b. Aspal	-	-	49.500
	c. Tanah Liat	-	-	49.500
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	63.250
	b. Aspal	-	-	52.250
	c. Tanah Liat	-	-	52.250
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	46.750
	b. Aspal	-	-	46.750
	c. Tanah Liat	-	-	46.750

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
DATI II: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6. Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	132.000
		-	5 s.d. 9	275.000
		-	10 s.d. 19	385.000
		-	> 19	495.000
	B. Kapsul	-	< 5	440.000
		-	5 s.d. 9	660.000
		-	10 s.d. 19	935.000
		-	> 19	1.100.000
	C. Barang	-	< 5	99.000
		-	5 s.d. 9	165.000
		-	10 s.d. 19	308.000
		-	> 19	440.000
	2.7. Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	132.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	176.000
	2.8. Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	88
	B. Baja/Besi	-	-	110
	2.9. Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	6
	B. Fire Alarm	-	-	6
	C. Sprinkler	-	-	33
	2.10. Saluran Pes. PABX	-	-	1.100
	2.11. Sumur Artesis	-	-	165
	2.12. Listrik/KVA	-	-	220

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	159
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	65
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	67
	d. Asbes	-	-	31
	e. Seng	-	-	21
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	115
	b. Alm./Spandex	-	-	82
	c. Beton	-	-	114
	d. Batu-bata	-	-	53
	e. Kayu	-	-	25
	f. Seng	-	-	17
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	165
	b. Keramik	-	-	99
	c. Teraso	-	-	60
	d. Ubin PC/Papan	-	-	35
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	70
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	40

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM,



RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD

ZAENAL ARIFIN

LAMPIRAN III
KEPUTUSAN BUPATI MAGELANG
NOMOR : 180.182/6/KEP/23/2022
TENTANG
NILAI JUAL OBJEK PAJAK
DI KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2022

HAL. 1

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2022

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LER BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	KOMPONEN UTAMA			
	1.1 Perumahan	1 s.d. 69	1	237
		70 s.d. 99	1	303
		100 s.d. 149	1	321
		150 s.d. 299	1	378
		225 s.d. 299	1	429
		300 s.d. 449	1	450
		450 s.d. 549	1	483
		)= 550	1	499
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	237
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	321
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	433
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	546
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	631
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	763
		450 s.d. 549	2 s.d. 4	895
		)= 550	2 s.d. 4	965
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s.d. 69	1	237
		70 s.d. 99	1	303
		100 s.d. 149	1	321
		150 s.d. 299	1	378
		225 s.d. 299	1	429
		300 s.d. 449	1	450
		450 s.d. 549	1	483
		)= 550	1	499
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	237
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	321
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	433
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	546
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	598
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	689
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	763
		)= 650	2 s.d. 4	835

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.3 Rumah Sakit	1 s.d. 69	1	284
		70 s.d. 99	1	364
		100 s.d. 149	1	385
		150 s.d. 299	1	454
		225 s.d. 299	1	515
		300 s.d. 449	1	540
		450 s.d. 549	1	580
		>= 550	1	599
		1 s.d. 69	2 s.d. 4	284
		70 s.d. 99	2 s.d. 4	385
		100 s.d. 149	2 s.d. 4	520
		150 s.d. 299	2 s.d. 4	655
		225 s.d. 299	2 s.d. 4	718
		300 s.d. 449	2 s.d. 4	827
		450 s.d. 649	2 s.d. 4	916
		>= 650	2 s.d. 4	1.002
	1.4 Bengkel/Gudang/ Pertanian	< 10	< 5	178
		10 s.d. 13	< 5	197
		14 s.d. 17	< 5	215
		18 s.d. 21	< 5	244
		22 s.d. 25	< 5	275
		26 s.d. 29	< 5	318
		30 s.d. 33	< 5	378
		34 s.d. 37	< 5	447
		> 37	< 5	524
		< 10	5 s.d. 7	222
		10 s.d. 13	5 s.d. 7	231
		14 s.d. 17	5 s.d. 7	246
		18 s.d. 21	5 s.d. 7	273
		22 s.d. 25	5 s.d. 7	305
		26 s.d. 29	5 s.d. 7	349
		30 s.d. 33	5 s.d. 7	412
		34 s.d. 37	5 s.d. 7	484
		> 37	5 s.d. 7	570
		< 10	8 s.d. 10	261
		10 s.d. 13	8 s.d. 10	276
		14 s.d. 17	8 s.d. 10	295
		18 s.d. 21	8 s.d. 10	319
		22 s.d. 25	8 s.d. 10	347
		26 s.d. 29	8 s.d. 10	388
		30 s.d. 33	8 s.d. 10	452
		34 s.d. 37	8 s.d. 10	529
		> 37	8 s.d. 10	619

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LDR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.4	Bengkel/Gudang/ Pertanian	(10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37) 37	) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10	319 330 344 363 385 423 486 565 656
1.5	Pabrik	(10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37) 37	(5 (5 (5 (5 (5 (5 (5 (5 (5	231 256 280 317 358 413 491 581 681
		(10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37) 37	5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7 5 s.d. 7	289 300 320 355 397 454 536 629 741
		(10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37) 37	8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10 8 s.d. 10	339 359 384 415 451 504 588 688 805
		(10 10 s.d. 13 14 s.d. 17 18 s.d. 21 22 s.d. 25 26 s.d. 29 30 s.d. 33 34 s.d. 37) 37	) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10) 10	415 429 447 472 501 550 632 735 853

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG						
			1	2	3	4	5	T.A	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.6	Kantor	1 s.d. 2	-	-	627	484	-	-	
		3 s.d. 5	-	-	787	611	-	-	
		6 s.d. 12	1.502	1.265	985	-	-	-	
		13 s.d. 20	1.678	1.430	1.150	-	-	-	
		21 s.d. 24	1.773	1.540	-	-	-	-	
		> 24	1.986	1.716	-	-	-	-	
1.7	Pertokoan	1 s.d. 2	-	642	483	-	-	-	
		3 s.d. 4	1.243	773	-	-	-	-	
		> 4	1.419	955	-	-	-	-	
1.8	Rumah Sakit	1 s.d. 2	-	795	635	530	-	-	
		3 s.d. 5	1.370	950	736	-	-	-	
		> 5	1.535	1.144	-	-	-	-	
1.9	Olah Raga	-	660	605	-	-	-	-	
1.10	Hotel Non Resort	1 s.d. 2	810	810	890	-	-	710	
		3 s.d. 5	875	875	930	1.415	1.575	780	
		6 s.d. 12	1.085	1.085	1.140	1.515	1.680	960	
		13 s.d. 20	-	-	1.290	1.660	1.840	-	
		21 s.d. 24	-	-	-	1.770	1.940	-	
		> 24	-	-	-	1.920	2.110	-	
1.11	Hotel Resort	1 s.d. 2	710	710	910	1.550	1.735	660	
		3 s.d. 5	865	865	1.010	1.570	1.745	865	
		6 s.d. 12	1.095	1.095	1.235	1.610	1.790	-	
1.12	Parkir	-	500	610	660	830	-	-	
1.13	Apartemen	1 s.d. 2	-	-	875	805	-	-	
		3 s.d. 5	-	1.360	930	880	-	-	
		6 s.d. 12	1.600	1.440	1.135	1.085	-	-	
		13 s.d. 20	1.770	1.560	1.290	-	-	-	
		21 s.d. 24	1.860	1.700	-	-	-	-	
		> 24	2.050	1.860	-	-	-	-	
1.14	Sekolah	1 s.d. 2	585	455	-	-	-	-	
		3 s.d. 5	675	550	-	-	-	-	
		> 5	860	-	-	-	-	-	
1.15	Mezanin	-	330	-	-	-	-	-	
1.16	Kanopi Pompa Bensin	-	330	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL./LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.17	Daya Dukung Lantai			
	A. Ringan	1 s.d. 600	-	
	B. Sedang	601 s.d. 1200	-	33
	C. Menengah	1201 s.d. 2400	-	66
	D. Berat	2401 s.d. 5000	-	90
	E. Sangat Berat	> 5000	-	115
1.18	Tangki Dibawah Tanah	< 2	-	2.285
		2 s.d. 3	-	4.480
		4 s.d. 5	-	5.595
		6 s.d. 7	-	7.205
		8 s.d. 10	-	9.740
		11 s.d. 13	-	12.410
		14 s.d. 16	-	14.910
		17 s.d. 20	-	18.730
		21 s.d. 25	-	22.580
		26 s.d. 30	-	26.715
		31 s.d. 40	-	31.110
		41 s.d. 50	-	37.820
		51 s.d. 60	-	45.090
		61 s.d. 80	-	63.725
		> 80	-	78.475
1.19	Tangki Diatas Tanah	< 51	-	39.735
		51 s.d. 75	-	50.350
		76 s.d. 100	-	61.625
		101 s.d. 150	-	83.870
		151 s.d. 200	-	99.780
		201 s.d. 250	-	116.200
		251 s.d. 500	-	189.090
		501 s.d. 750	-	251.495
		751 s.d. 1250	-	373.296
		1251 s.d. 1500	-	425.340
		1501 s.d. 1750	-	472.715
		1751 s.d. 2000	-	521.920
		2001 s.d. 2250	-	569.780
		2251 s.d. 2500	-	616.860
		2501 s.d. 2750	-	
		2751 s.d. 3000	-	
		3001 s.d. 3500	-	818.015
		3501 s.d. 4000	-	908.190
		4001 s.d. 4500	-	993.619
		4501 s.d. 5000	-	1.213.775
		5001 s.d. 6000	-	1.337.380
		6001 s.d. 7000	-	1.519.140
		7001 s.d. 8000	-	1.691.350
		8001 s.d. 9000	-	1.861.860
		9001 s.d. 10000	-	1.969.405
		10001 s.d. 12500	-	2.370.040
		12501 s.d. 15000	-	2.755.810
		15001 s.d. 17500	-	3.141.475
		> 17500	-	3.384.475

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROPINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG						
			1	2	3	4	5	T.A	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
2.	FASILITAS								
	2.1 Air Condition (AC)								
	A. AC - Split	-	2.750	-	-	-	-	-	
	B. AC - Window	-	1.650	-	-	-	-	-	
	C. AC - Sentral								
	a. Kantor	-	220	220	165	165	-	-	
	b. Hotel								
	-Kamar	-	220	220	250	250	250	-	
	-Ruangan Lain	-	140	140	165	165	165	-	
	c. Pertokoan	-	165	140	110	-	-	-	
	d. Rumah Sakit								
	-Kamar	-	250	250	220	-	-	-	
	-Ruangan Lai	-	140	140	140	-	-	-	
	e. Apartemen								
	-Kamar	-	250	250	-	-	-	-	
	-Ruangan Lai	-	165	165	-	-	-	-	
	f. Bangunan Lain	-	85	-	-	-	-	-	
	2.2 Boiler								
	A. Per Kamar Hotel	-	1.650	1.650	1.650	2.200	2.200	550	
	B. Per Kamar Apart	-	3.000	3.000	1.500	-	-	-	

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3. Kolam Renang			
	A. Diplester	C 51	-	735
		51 s.d. 100	-	665
		101 s.d. 200	-	486
		201 s.d. 400	-	465
		> 400	-	440
	B. Dengan Pelapis	C 51	-	796
		51 s.d. 100	-	730
		101 s.d. 200	-	552
		201 s.d. 400	-	528
		> 400	-	506
	2.4. Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	33
	B. Sedang	-	-	55
	C. Berat	-	-	77
	D. Penutup	-	-	55
	2.5. Lapangan Tennis			
	A. Satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	66.000
	b. Aspal	-	-	55.000
	c. Tanah Liat	-	-	55.000
	B. Satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	59.400
	b. Aspal	-	-	49.500
	c. Tanah Liat	-	-	49.500
	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	63.250
	b. Aspal	-	-	52.250
	c. Tanah Liat	-	-	52.250
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	46.750
	b. Aspal	-	-	46.750
	c. Tanah Liat	-	-	46.750

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
DATI II: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR. BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.6. Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	< 5	132.000
		-	5 s.d. 9	275.000
		-	10 s.d. 19	385.000
		-	> 19	495.000
	B. Kapsul	-	< 5	440.000
		-	5 s.d. 9	660.000
		-	10 s.d. 19	935.000
		-	> 19	1.100.000
	C. Barang	-	< 5	99.000
		-	5 s.d. 9	165.000
		-	10 s.d. 19	308.000
		-	> 19	440.000
	2.7. Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar <= 80 cm	-	-	132.000
	B. Lebar > 80 cm	-	-	176.000
	2.8. Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	88
	B. Baja/Besi	-	-	110
	2.9. Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	6
	B. Fire Alarm	-	-	6
	C. Sprinkler	-	-	33
	2.10. Saluran Pes. PABX	-	-	1.100
	2.11. Sumur Artesis	-	-	165
	2.12. Listrik/KVA	-	-	220

PEMERINTAH KABUPATEN MAGELANG
BPPKAD KABUPATEN MAGELANG

PROVINSI: 33-JAWA TENGAH
KAB/KOTA: 08-KABUPATEN MAGELANG

NO	KOMPONEN	LUAS / TYPE /	LANTAI /	NILAI
	JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	VOL. / LBR BTG	TINGGI KLM	(RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	159
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	65
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	67
	d. Asbes	-	-	31
	e. Seng	-	-	21
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	115
	b. Alm. /Spandex	-	-	82
	c. Beton	-	-	114
	d. Batu-bata	-	-	53
	e. Kayu	-	-	25
	f. Seng	-	-	17
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	165
	b. Keramik	-	-	99
	c. Teraso	-	-	60
	d. Ubin PC/Papan	-	-	35
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	70
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	40

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM,



RATNA YULIANTY, S.H., M.H.

Pembina Tingkat I

NIP. 196807301997032003

BUPATI MAGELANG,

TTD

ZAENAL ARIFIN